

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Шамиля Усманова, д.24(41/06)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3 , дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 25.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Шамиля Усманова, д.24(41/06)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206-154
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	17%
6	Год последнего капитального ремонта	2021
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	49
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3420
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2591,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	259,6
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	569,7
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6584

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	325
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2569
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2511
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	384
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,7%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	7
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	40
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	3
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	2576
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	99
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	45

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	347 857		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	259,6	64779	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		45086	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			6012	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			120 291		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	184	5057		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	10	20269		
1.5.3	- отопление	куб.м	28	58709		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	39	804		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	8	35452		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			96389	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			15301	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			332 904		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			91 010	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			1 417		
	Устройство цветников и газонов			338		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			42 158		

	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			6 576		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 044		
	Технич. диагностика внутридомов. газ. обору-ния по системам вентиляции (ТО вентканалов)			5 880		
	Прочие работы			11 420		
	Прочие работы			22 176		
2.2	- по системам центрального отопления			111 727	ежедневно	
	Ревизия сист. отопления			12 474		
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			2 758		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			13 711		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			14 524		
	Техобслуживание узла учета тепла			29 139		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			28 391		
	ППР квартир			2 649		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			8 082		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			91299	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			21040		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	10	3838		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	4	1877		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Поверка средств измерений			7305		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			31192		
	ППР квартир			4063		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			17251		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			29228	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			9639	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			54 724		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			16 915		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			37 810		
	Итого	x	x	735 485		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	93045	92455	93 045	92 455
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	108652	106230	108 652	106 230
3	Отопление	АО "Татэнерго"	574484	541943	574 484	541 943
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	357587	346384	357 587	346 384
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	307785	303114	307 785	303 114
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	154187	153967	154 187	153 967

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ - _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 182 820
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 180 012
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 180 012
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период 17 404
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	26
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	76255,64

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор



Handwritten signature

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Handwritten signature

Аглиуллина Миляуша Завидовна