

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалля" Дубин А.Н.

наименование статей	41/15	
	план	сумма
Общая площадь		2258,00
остаток на 01.01.23		224 951
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>627 215</b>
Уборка территории		129 041
Уборка подъезда		84 072
Уборка м/мастер		56 700
иного Санитарное содержание		269 812
Текущий ремонт зданий		122 951
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		112 225
Т/о и ремонт сетей отопления		112 225
иного т/р		357 403
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>886 594</b>
<b>Санитарное содержание:</b>		<b>269 812</b>
Уборка территории		129 041
Уборка подъезда		84 072
Уборка м/мастер		56 700
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>393 947</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
НПР кровли		6 548
Очистка снега с кровли, с балконами, лоджиями, с подъездных выходов		3 989
<b>Ремонт фасадов - в т.ч.</b>		
Текущий ремонт (окраска) подъезда	2	300 000
Окраска мест дверей (вах дверей в под./м/мастерах)	10	3 500
Установка доводчиков	1	1 800
<b>Вывоз мусора</b>		
Дачников подъезда		3 400
Приобретение мешков	10	10 000
Использование вырубной техники, обрезка кустов	2	10 000
транспортные расходы		21 937
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление дверных, подъездных, чердачных дверей, вылетов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопровода отопления и водоснабжения)		3 989
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление заборных устройств на подъездах, м/мастерах, чердаках и т/р.дверей		1 430
Прочистка вентиляторов		13 960
Исправительные работы		13 295
Прочие работы		4 587
<b>Система отопления</b>		<b>108 361</b>
Ремонт систем отопления		16 934
Прочистка, опрессовка систем отопления,		11 223
Регулировка и балансировка систем отопления		16 934
Замена труб отопления ниже "0" уровня	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" уровня	2	4 000
Установка насоса		2 244,52
НПР квартир	33	6 969
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		11 223
Техобслуживание узлов учета тепла		8 978
Содержание АДС и АРС (тепловых)		11 223
Работы по теплоснабжению (балансировка систем отопления)		5 611
Исправительные работы отопления		11 223
<b>Система водоснабжения и канализации</b>		<b>114 474</b>
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, монтаж/ремонт изоляции, очистка вентиляций, задвижек, проверка труб, очистка подвалов)		14 046
Замена труб ВНС ниже "0"	2	3 000
Ремонт канализации ниже "0"	10	7 500
Замена труб ГВС ниже "0"	1	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	2	3 000
Установка насоса		2 243
Смена газорегулятора	1	15 000
Прочистка теплообменника		14 589
Покраска средств измерений		6 000
НПР квартир	33	6 969
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		19 078
Проверка на герметичность подвала		1 347
Работы по теплоснабжению (Техобслуживание систем ГВС, АРС, ВНС, ЛК)		8 978
Исправительные работы		11 223
Иные исправительные работы		35 749
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>259 379</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом первоначальной суммы</b>		<b>484 330</b>

Директор ООО "УютСЕРВИС" Шинкевич Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД