



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалла"

Дубич А.Н.

наименование статей	41/13	
	план	сумма
Общая сумма	3 255,00	
остаток на 01.01.23	-	357 670
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		626 522
Уборка территории		128 898
Уборка подъездов		83 979
Уборка м/камер		56 637
итого Санитарное содержание		269 514
Текущий ремонт зданий		132 804
Т/о и ремонт сетей водоснабжения		112 102
Т/о и ремонт сетей отопления		112 102
итого т/р:		357 008
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		695 785
Санитарное содержание		269 514
Уборка территории		128 898
Уборка подъездов		83 979
Уборка м/камер		56 637
Текущий ремонт зданий		85 476
Ремонт кровли		
ИТР ремонт		6 640
Очистка стока с крыши, с балконовных козырьков, с подъездных козырьков		3 984
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Окраска стл дверей (двери в под. м/камера)	9	3 100
Установка домофонов	1	1 800
Влавоустройство		
Датчики расхода		3 400
Приобретение м/бачков	10	10 000
Кронштансы, шурупы, дюбели, обработка углов	1	2 000
Транспортные расходы		21 913
Прочие работы		
Герметизация подъездов, ремонт и утепление ванных, туалетных, чердачных дверей, вышек на кровле, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения		3 984
Проверка работоспособности и, при необходимости, восстановление датчиков устройств на подъездах м/камер, чердаках и пр. дверей		1 430
Проверка вентиляторов		13 944
Непредвиденные работы		13 280
Прочие работы		4 582
Система отопления		229 264
Разные виды отопления		16 815
Промывка, балансировка сист. отопления		11 210
Регулировка и наладка с-мы отопления		16 815
Замена труб отопления выше "0" нуля	2	4 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	5	10 000
оборудование для ремонта и т.п.		113 008,00
Установка насоса		2 242,04
ИТР квартал	33	6 969
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		11 210
Техобслуживание для учета тепла		8 968
Содержание АДС и АРС (отопление)		11 210
Работы по теплому жилью (т/осмотр с-мы отопления)		5 605
Истор.задание работы отопления		11 210
Система водоснабжения и канализ.		111 531
Работы системы горячего и холодного водоснабжения, виды задания мест общего пользования и в подвале (устранение неисправностей, замена неисправных участков трубопроводов, восстановление резьбы, очистка вентилей, задвижек, проверка т/о б. отсек по яд. т/о		14 166
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена тру. б ГВС выше "0"	1	1 500
Замена тру. б ГВС выше "0"	2	3 000
Установка насоса		2 242
Смена запорной	1	15 000
Промывка т/о канализации		14 573
Проверка средств измерений		6 000
ИТР квартал	33	6 969
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		19 957
Проверка на загазованность подвала		1 345
Работы по теплому жилью (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		8 968
Непредвиденные работы		11 210
Итого непредвиденные работы		35 701
Ожидаемый остаток на 01.01.2024:		69 363
Ожидаемый остаток на 01.01.2024, учетом предыдущих периодов		430 726

Директор ООО "УЮТ СЕРВИС" Широва Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

Караваска Т.И.

AS