



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	41/11	
	план	сумма
Общая плановая	6 127,70	
остаток на 01.01.23	-	412 079
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 181 384
Уборка территории		243 053
Уборка подъездов		158 353
Уборка м/кв/мр		106 796
итого Санитарное содержание		508 202
Текущий ремонт зданий		250 418
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		211 382
Т/о и ремонт сетей отопления		211 382
итого т/р:		673 183
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 058 980
Санитарное содержание		508 202
Уборка территории		243 053
Уборка подъездов		158 353
Уборка м/кв/мр		106 796
Текущий ремонт зданий		142 788
Ремонт кровли		
ГПР кровли		12 521
Очистка снега с крыш, с балконовых козырьков, с подъездных козырьков		7 513
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Установка домофонов	1	1 800
Ремонт фасада		
Герметизация м/кв/мр, швов	10	5 500
Возмоустройство		
Приобретение м/бачков	9	9 000
Кронирование вырубка деревьев, обрезка кустов	1	5 000
транспортные расходы		41 319
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и укрепление входных, подвальных, чердачных дверей, вывалов на кровлю, ремонт оконных рам, установка приточных доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		7 513
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных устройств на подъездах, м/кв/мр, чердаках и пр.дверей		1 287
Прочистка вентиляторов		20 294
Непредвиденные работы		25 042
Прочие работы		8 629
Система отопления		214 718
Ремонт систем отопления		31 707
Промывка, балансировка систем отопления		21 138
Работы по монтажу и наладке с-мы отопления		31 707
Замена труб отопления выше "0" нуля	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	2	4 000
обнаруженные для ремонта и т.п.	1	18 000
Установка насоса		4 227,65
ГПР квартал	52	11 043
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		21 138
Тех.обслуживание узлов учета тепла		16 911
Содержание АДС и АРС (отопление)		21 138
Работы по теплоуточнению (установка с-мы отопления)		10 569
Непредвиденные работы отопление		21 138
Система водоснабжения и канализации		193 273
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, демонтаж избыточных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, датчиков, проверка труб, очистка подвалов)		27 502
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС выше "0"	3	4 500
Замена труб ГВС выше "0"	5	7 500
Установка насоса		4 228
Смена деаэратора	1	15 000
Промывка теплообменника		27 480
Проверка средств измерений		12 000
ГПР квартал	52	11 043
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		35 035
Проверка на герметичность подвала		2 527
Работы по теплоуточнению (Т/о с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		16 911
Непредвиденные работы		21 138
Установка электросчетчиков		67 318
Итого непредвиденные работы		122 408
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		315 953
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. (с учетом предважностных работ)		315 953

Директор ООО "УЮТ СЕРВИС"  Широкое Ю.В.
 "Согласовано"
 Председатель Совета МКД 

