



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубин А.Н.

наименование статей	41/09	
	план	сумма
Общая сумма	3 201,10	
остаток на 01.01.23	-	259 077
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		627 697
Уборка территории		129 140
Уборка подъезда		84 136
Уборка м/мастер		56 743
иного Санитарное содержание		270 019
Текущий ремонт зданий		133 033
Т/о и ремонт сетей водоснабжения		112 312
Т/о и ремонт сетей отопления		112 312
иного т/р		357 677
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		768 188
Санитарное содержание		270 019
Уборка территории		129 140
Уборка подъезда		84 136
Уборка м/мастер		56 743
Текущий ремонт зданий		271 096
Ремонт кровли		
ПНР кровли		6 653
Очистка фасада с крыши, с балконов лоджий, с подъездных козырьков		3 992
Ремонт инженерных систем, в т.ч.		
Текущий ремонт многоквартирных подъездов	1	150 000
Окраска мест дверей (их двери в пол, м/мастер)	10	3 500
Установка доводчиков	1	1 800
Влагоустойчивость		3 500
Защита черновой		
Устройство стяжек и т.п.	1	25 000
Приобретение м/бачков	10	10 000
Кромочное утепление, обработка углов	3	12 000
транспортные расходы		21 954
Прочие работы		
Герметизация подтеков (ремонт и утепление ванных, подвальных, чердачных дачей, балконов и кровлю, ремонт оконных рам, установка отливов, доделочные, проверка системной продухи, проверка изоляции трубопровода отопления и водоснабжения)		3 992
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подъездах, камерах, чердаках и пр. прочей		1 430
Прочистка канализации		13 071
Непредвиденные работы		4 590
Прочие работы		115 434
Система отопления		
Ремонт систем отопления		16 847
Промывка, опрессовка систем отопления		11 231
Регулировка и балансировка систем отопления		16 847
Замена труб отопления ниже "0" нуля	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	2	4 000
оборудование для ремонта ИТП	1	7 000
Установка запорки		2 246,75
ПНР квартир	33	6 909
Т/о, объем работы и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		11 231
Техобслуживание узлов учета тепла		8 985
Содержание АДС и АРС (отопление)		11 231
Работы по техническому обслуживанию (помощь) с-мы отопления		5 616
Непредвиденные работы отопление		11 231
Система водоснабжения и канализация		111 639
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, ликвидация мест общего пользования и в подъездах (утраченные межквартирные, замена межквартирных участков трубопровода, восстановление и козырьки, очистка вентиляций, замена, покраска труб, очистка подвалов)		14 166
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС ниже "0"	1	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	2	3 000
Установка запорки		2 246
Смена дозатора	1	15 000
Промывка теплообменника		14 601
Проверка трубчатых ионизаторов		6 000
ПНР квартир	33	6 909
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		19 693
Проверка на целостность подвала		1 348
Работы по техническому обслуживанию (Техобслуживание с-мы ГВС АВС КНС ЛК)		8 268
Непредвиденные работы		11 231
иного непредвиденные работы		35 768
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		140 471
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом первоначальной оценки		367 558

Директор ООО "УЮС.ЕРВИС.2"  Шригина Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД 