

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2024 год



Генеральный директор ООО УК "Махалля" Дубич А.Н.

наименование статей	41/08а	
	план	сумма
Общая площадь	1 077,50	
остаток на 01.01.23		62 954
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		207 397
Уборка территории		42 669
Уборка подъезда		27 800
Уборка м/камер		18 749
итого Санитарное содержание		89 217
Текущий ремонт зданий		43 962
Т/о и ремонт сетей водоснабжения		37 109
Т/о и ремонт сетей отопления		37 109
итого тр.		118 180
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		299 680
Санитарное содержание		89 217
Уборка территории		42 669
Уборка подъезда		27 800
Уборка м/камер		18 749
Текущий ремонт зданий		46 288
Ремонт кровли		
ППР кровли		2 198
Очистка снега с крыш, с балконов, козырьков, с подлестных козырьков		1 319
Благоустройство		
Заготовка песка		3 400
Заготовка щебня		3 500
Устройство цветников и газонов	1	25 000
Приобретение м/бачков	3	3 000
транспортные расходы		7 254
Прочие работы		
Ремонт зданий подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, вынос на кровлю, ремонт оконных рам, установка прижим, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		1 319
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		286
Прокладка теплосчетчиков		4 616
Непредвиденные работы		4 396
Прочие работы		1 517
Система отопления		39 829
Ремонт сист. отопления		5 566
Прокладка, опрессовка сист. отопления		3 711
Регулировка и балансировка с-мы отопления		5 566
оборудование для ремонта ИТП	1	7 000
Установка насоса		742,18
Замена байпасировочного клапана на элеваторных узлах (клапан регулировочный)		
ППР квартал	6	1 287
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		3 711
Тех. обслуживание узла учета тепла		2 969
Содержание АДС и АРС (отопление)		3 711
Работы по тех.обслуживанию (т/о) с-мы отопления		1 855
Непредвиденные работы отопление		3 711
Система водоснабжения и канализ.		114 346
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, ликвидация мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, заливки, покраска труб, очистка подвалов)		5 060
Замена труб ГВС выше "0"	1	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	1	1 500
Установка насоса		742
замена средств измерений	2	80 000
Прокладка теплообменника		4 824
Проверка средств измерений		6 000
ППР квартал	6	1 287
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		6 309
Проверка на герметичность подвалов		445
Работы по тех.обслуживанию (Т/о) с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		2 969
Непредвиденные работы		3 711
Итого непредвиденные работы		11 818
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		92 283
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		176 766

Директор ООО "УЮТСЕРВИС"  Широкова Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД 

