План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Махалля"
_______ Дубич А.Н.

наименование статей	41/03	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	40 249,00	
остаток на 01.01.22		864 664
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		**7 747 128**
Уборка территории		1 593 860
Уборка подъезда		1 038 424
Уборка м/камер		700 333
итого Санитарное содержание		3 332 617
Текущий ремонт зданий		1 642 159
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		1 386 176
Т/о и ремонт сетей отопления		1 386 176
итого т/р		4 414 510
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		**7 135 339**
Санитарное содержание		**3 332 617**
Уборка территории		1 593 860
Уборка подъезда		1 038 424
Уборка м/камер		700 333
Текущий ремонт зданий		**1 211 411**
Ремонт кровли		
ППР кровли		82 108
Ремонт кровли	10	10 000
Очистка снега с кровли, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		49 265
Ремонт подъездов, в т.ч.		
текущий ремонт (покраска) подъезда	3	1 500 000
Установка доводчиков	2	3 600
установка решетки для обуви	1	2 500
Ремонт фасада		
Герметизация м/панельн. швов	100	55 000,00
Ремонт входных узлов	1	25 000
Благоустройство		
Завозка песка		6 800
	57	57 000
Кронирование вырубка деревьев, обрезка кустов	40	200 000
транспортные расходы		270 956
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		49 265
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах,м/камерах,чердаках и пр.дверей		8 151
	9	55 124
Прочистка вентканалов		172 427
Непредвиденные работы		164 216
Прочие работы		56 654
Система отопления		**1 329 011**
Ревизия сист.отопления		207 926
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		138 618
Регулировка и наладка с-мы отопления		207 926
Замена труб отопления ниже "0"п/м	10	20 000
Замена труб отопления выше "0"п/м	30	60 000
Установка шкафа		27 723,51
ППР квартир	330	70 762
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		138 618
Техобслуживание узла учета тепла		110 894
Техобслуживание узла учета тепла		138 618
Работы по техобслуживанию (Осмотры с-мы отопления)		69 309
Непредвиденные работы отопление		138 618
Система водоснабжения и канализ.		**1 262 299**
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		176 315
Замена труб ХВС выше "0"	5	7 500
Ремонт канализации ниже "0"	3	2 250
Ремонт канализации выше "0"	25	18 750
Замена труб ГВС ниже "0"	70	140 000
Замена труб ГВС выше "0"	20	30 000
Установка шкафа		27 724
Смена дозатора	1	15 000
	2	80 000
Промывка теплообменника		180 203
Поверка средств измерений		12 000
ППР квартир	330	70 762
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		235 650
Проверка на загазованность подвала		16 634
Работы по техобслуживанию (Осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		110 894
Непредвиденные работы		138 618
Итого непредвиденные работы		441 451
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		**611 789**
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учётом предыдущего периода		**1 132 082**

Директор ООО "УК ЖЭСЕРВИС 2" __________ Широкова Ю.В.

"Согласовано"
Председатель Совета МКД __________