

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

-769 477

наименование статей	40/156	
	план	сумма
Общая площадь	3 321 60	
остаток на 01.01.23		271 481
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>639 342</b>
Уборка территории		131 535
Уборка подъезда		85 697
Уборка м/камер		57 796
итого: Санитарное содержание		275 028
Текущий ремонт зданий		135 521
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		114 396
Т/о и ремонт сетей отопления		114 396
итого т/р:		364 313
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>1 408 819</b>
Санитарное содержание		275 028
Уборка территории		131 535
Уборка подъезда		85 697
Уборка м/камер		57 796
Текущий ремонт зданий		767 426
Ремонт кровли		
ППР кровли		6 776
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		4 066
Ремонт подъездов, в т.ч.		
текущий ремонт (покраска) подъезда	n.1	500 000
Благоустройство		
Приобретение м/банков	2	2 000
установка и ремонт газовых ограждений	100	200 000
транспортные расходы		22 361
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		4 066
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камер, чердаках и пр. дверей		376
Прочистка вентиляторов		14 230
Непредвиденные работы		13 552
Прочие работы		4 675
<b>Система отопления</b>		<b>132 894</b>
Ревизия сист.отопления		12 584
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		11 440
Регулировка и наладка с-мы отопления		17 159
установка насоса		2 388
оборудование для ремонта итп	1	7 000
ППР квартир	40	8 067
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		20 591
Техобслуживание узла учета тепла		19 447
Содержание АДС и АРС (отопление)		11 440
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		11 440
Непредвиденные работы отопление		11 440
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>233 470</b>
Ревизия систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление и изоляци, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		8 825
Ремонт канализационной линии "0"	60	150 000
Установка насоса		2 288
Промывка теплообменника		14 871
ППР квартир	40	8 067
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		19 447
Проверка на загазованность подвала		1 373
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		17 159
Непредвиденные работы		11 440
Итого непредвиденные работы		36 431
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>- 769 477</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>- 497 996</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" \_\_\_\_\_ Секретарь Е.А.

"Согласовано"  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Харисова Р.А.

*(Handwritten mark)*