

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

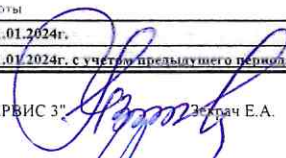
Дубич А.Н.




"УТВЕРЖДАЮ"

10 084

наименование статей	40/13а	
	план	сумма
Общая площадь	3 960 50	
остаток на 01.01.23		162 894
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		762 317
Уборка территории		156 836
Уборка подъезда		102 181
Уборка м/камер		68 913
итого Санитарное содержание		<u>327 929</u>
Текущий ремонт зданий		161 588
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализ.		136 400
Т/о и ремонт сетей отопления		136 400
итого т/р.		<u>434 388</u>
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		752 233
Санитарное содержание		327 929
Уборка территории		156 836
Уборка подъезда		102 181
Уборка м/камер		68 913
Текущий ремонт зданий		88 291
Ремонт кровли		
ППР кровли		8 079
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		4 848
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Благоустройство		
Заготовка песка		3 300
Приобретение м/банков	2	2 000
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	1	5 000
транспортные расходы		26 862
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния подоконников, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		4 848
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		429
Прочистка вентиляторов		16 967
Непредвиденные работы		16 139
Прочие работы		5 575
Система отопления		157 192
Ревизия сист.отопления		15 004
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		13 640
Регулировка и наладка с-мы отопления		20 460
установка насоса		2 728
оборудование для ремонта итп	1	7 000
ППР квартир	48	9 700
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		24 552
Техобслуживание узла учета тепла		23 188
Содержание АДС и АРС(отопление)		13 640
Работы по техобслуживанию (осмотры с-мы отопления)		13 640
Непредвиденные работы отопление		13 640
Система водоснабжения и канализ.		178 820
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, заливка, покраска труб, очистка подвалов)		9 735
Установка насоса		2 728
Промывка теплообменника		17 732
замена средств измерений	2	80 000
ППР квартир	48	9 700
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		23 188
Проверка на газоплотность подвала		1 637
Работы по техобслуживанию (Т/осмотры с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		20 460
Непредвиденные работы		13 640
Итого непредвиденные работы		<u>43 439</u>
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		10 084
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		172 979

Директор ООО "УЮТСЕРВИС З"  Зябрак Е.А.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  Орехова А.В.

