

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.



"УТВЕРЖДАЮ"
Дубич А.Н.

-557 230

наименование статей	40/11	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	30 976,16	
остаток на 01.01.23		2 398 194
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		5 962 291
Уборка территории		1 226 656
Уборка подъезда		799 185
Уборка м/камер		538 985
итого: Санитарное содержание		2 564 826
Текущий ремонт зданий		1 263 827
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		1 066 819
Т/о и ремонт сетей отопления		1 066 819
итого т/р:		3 397 465
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		6 519 521
Санитарное содержание		2 564 826
Уборка территории		1 226 656
Уборка подъезда		799 185
Уборка м/камер		538 985
Текущий ремонт зданий		1 911 445
Ремонт кровли		
ППР кровли		63 191
Очистка снега с крыш, с балконовых козырьков, с подъездных козырьков		37 915
Ремонт подъездов , в т.ч.		
текущий ремонт (покраска) подъезда	п.5,7	1 000 000
Установка мусорокапанов	1	5 000
Герметизация м/панельн. швов	300	165 000
Благоустройство		
Заготовка песка		6 500
Приобретение м/бачков	30	30 000
транспортные расходы		208 532
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		37 915
Замена стеклопакетов		
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей		6 435
Прочистка вентканалов		132 702
прочистка и дезинфекция мусоропровода	15	91 873
Непредвиденные работы		126 383
Прочие работы		43 602
Система отопления		1 151 410
Ревизия сист.отопления		117 350
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		106 682
Регулировка и наладка с-мы отопления		160 023
установка насоса		21 336
ППР квартир	258	52 587
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		192 027
Техобслуживание узла учета тепла		181 359
Содержание АДС и АРС(отопление)		106 682
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		106 682
Непредвиденные работы отопление		106 682
		891 840
Система водоснабжения и канализ.		
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		78 365
Замена труб ГВС ниже "0"	70	140 000
Установка насоса		21 336
Промывка теплообменника		138 686
ППР квартир	258	52 587
Содержание АДС. и АРС (водоснабжение)		181 359
Проверка на этикетность подвала		12 802
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		160 023
Непредвиденные работы		106 682
Итого непредвиденные работы		339 747
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		557 230
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		1 840 964

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" Зекрач Е.А.

"Согласовано"
Председатель Совета МКД Гильметдинова В.А.

es