

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубич А.Н.

наименование статей	40/07	
	план	
	квартал	сумма
Общая площадь	16 531,50	
остаток на 01.01.23	-	582 301
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		3 181 983
Уборка территории		654 647
Уборка подъезда		426 513
Уборка м/дверей		287 648
итого Санитарное содержание		1 368 808
Текущий ремонт зданий		674 485
Т/о и ремонт сетей водоснабжения		569 345
Т/о и ремонт сетей отопления		569 345
итого тр		1 813 175
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		5 097 654
Санитарное содержание		1 368 808
Уборка территории		654 647
Уборка подъезда		426 513
Уборка м/дверей		287 648
Текущий ремонт зданий		2 410 521
Ремонт кровли		33 724
ПНР кровли		20 235
Очистка снега с крыш, с балконовых козырьков, с подъездных козырьков		13 489
текущий ремонт (покраска) подъезда	п.2,7,10	450 000
Установка входных дверей	14	700 000
Установка дверей в м/дверей и подвалы	14	560 000
Установка мусоропроводов	5	25 000
Ремонт фасада		
Ремонт входных узлов	23	115 000
Ремонт цоколя	20	100 000
Благоустройство		3 000
Заготовка песка	48	52 800
Приобретение м/бачки		111 290
транспортные расходы		
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подъездных, чердачных дверей, вывозов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов, откосов и водосточных желобов)		20 235
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление тапороных устройств на подвалах, м/дверях, чердаках и пр.дверей		6 578
Прочистка вентиляторов		70 821
прочистка и дезинфекция мусоропровода	23	74 390
Непредвиденные работы		67 449
Прочие работы		23 270
Система отопления		628 959
Ремонт дисков отопления		62 628
Промывка, опрессовка сист.отопления		56 934
Регулировка и наладка с-мы отопления		85 402
установка насоса		11 387
оборудование для ремонта итп	1	7 000
ПНР квартир	174	35 534
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		102 482
Техобслуживание узла учета тепла		96 789
Содержание АДС и АРС (отопления)		56 934
Работы по техническому обслуживанию (осмотр) с-мы отопления)		56 934
Непредвиденные работы отопления		56 934
Система водоснабжения и канализ.		689 366
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, замена, покраска труб, очистка подвалов)		44 473
Заменаливневой канализации	50	100 000
Заменаливневой канализации	30	60 000
Установка насоса		11 587
Смена дисаратори	1	38 000
Промывка теплообменника		74 015
замена средств измерения	2	80 000
ПНР квартир	174	35 534
Содержание АДС и АРС (водоснабжения)		96 789
Проверка на герметичность подвала		6 832
Работы по техническому обслуживанию (Т/о) с-мы ГВС (х/с, х/с, ЛК)		85 402
Непредвиденные работы		56 934
Итого непредвиденные работы		181 317
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		1 915 671
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предельного отчисления		2 497 972

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" Зябрак Е.А.

"Согласовано"
Председатель Совета МКД Галкова Р.В.