

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

Генеральный директор ООО УК "Махалля" Дубич А.Н.

"УТВЕРЖДАЮ"

Дубич А.Н.



наименование статей	40/06	
	объем	Сумма
Общая посылка	18 847 10	
остаток на 01.01.23		833 703
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		3 627 690
Уборка территории		746 345
Уборка подъезда		486 255
Уборка м/камер		327 940
итого Санитарное содержание		1 560 540
Текущий ремонт зданий		768 962
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		649 094
Т/о и ремонт сетей отопления		649 094
итого т/р:		2 067 150
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		3 814 623
Санитарное содержание		1 560 540
Уборка территории		746 345
Уборка подъезда		486 255
Уборка м/камер		327 940
Текущий ремонт зданий		904 963
Ремонт кровли		
ППР кровли		38 448
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		23 069
Ремонт подъездов, в т.ч.		
текущий ремонт (покраска) подъезда	п.б	500 000
Ремонт фасада		
Благоустройство		
Приобретение м/бачков	18	18 000
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	7	14 000
транспортные расходы		126 879
Прочие работы		
Герметизация подтедов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния пробок, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		23 069
Замена стеклопакетов		
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		3 861
Прочистка вентиляторов		80 741
Непредвиденные работы		76 896
Прочие работы		26 329
Система отопления		701 446
Ремонт с-мы отопления		71 400
Промывка, опрессовка с-мы отопления		64 909
Регулировка и наладка с-мы отопления		97 364
установка насоса		12 982
ППР квартал	161	32 879
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		116 837
Техобслуживание узла учета тепла		110 346
Содержание АДС и АРС (отопление)		64 909
Работы по техобслуживанию (т/о) с-мы отопления		64 909
Непредвиденные работы отопление		64 909
Система водоснабжения и канализ.		647 675
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		49 022
Ремонт канализации выше "0"	60	150 000
Установка насоса		12 982
Смена насоса	1	38 000
Промывка теплообменника		84 382
ППР квартал	161	32 879
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		110 346
Проверка на загазованность подвала		7 789
Работы по техобслуживанию (Т/о) с-мы ТВС (ХВС, ГВС, В/С)		97 364
Непредвиденные работы		64 909
Итого непредвиденные работы		206 715
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		186 934
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		646 770

Директор ООО "УЮТСЕРВИС"

"Составлено"

Председатель Совета МКД



(Ведомство)

Handwritten initials.