

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

р 15-748/08

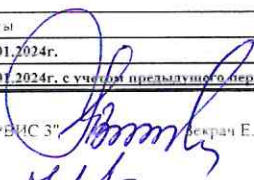
Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.



УТВЕРЖДАЮ

наименование статей	40/03	
	План	Сумма
Общая площадь		18 870,43
остаток на 01.01.23		1 446 584
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>3 593 684</b>
Уборка территории		739 349
Уборка подъезда		481 697
Уборка м/камер		324 865
итого Санитарное содержание		1 545 912
Текущий ремонт зданий		761 754
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		643 010
Т/о и ремонт сетей отопления		643 010
итого т/р		2 047 773
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>3 142 666</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 545 912</b>
Уборка территории		739 349
Уборка подъезда		481 697
Уборка м/камер		324 865
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>446 503</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		38 088
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		22 853
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
установка поручня на крыльце	6	20 000
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		3 000
Приобретение м/банков	18	18 000
Кронирование вырубка деревьев, обрезка кустов	15	36 000
траншпортные расходы		125 080
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка поручней, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		22 853
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камер, чердаках и пр.дверей		3 861
Прочистка вентиляций		79 984
Непредвиденные работы		76 175
Прочие работы		26 280
<b>Система отопления</b>		<b>695 179</b>
Ревизия сист.отопления		70 731
Прокладка, опрессовка сист.отоплен		64 301
Регулировка и наладка с-мы отопления		96 451
установка насоса		12 860
ППР квартал	161	32 879
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		115 742
Тех.обслуживание узла учета тепла		109 312
Содержание АДС и АРС(отопление)		64 301
Работы по техобслуживанию(Тех.мотр с-мы отопления)		64 301
Непредвиденные работы отопление		64 301
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>455 073</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, залижек, окраска труб, очистка колодезев)		47 062
Установка насоса		12 860
Прокладка теплообменника		83 591
ППР квартал	161	32 879
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		109 312
Проверка на герметичность подвала		7 716
Работы по техобслуживанию(Тех.мотр с-мы ГВС ХВС КНС ПК)		96 451
Непредвиденные работы		64 301
Итого непредвиденные работы		204 777
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>451 018</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>1 897 602</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС З"  Бекран Е.А.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  Ильясова Ф.Ш.

