

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубич А.Н.

наименование статей	40/01	
	план	
	Сумма	
Общая сумма	16 532,00	
остаток на 01.01.23		26 140
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		3 182 079
Уборка территории		654 667
Уборка подъезда		426 526
Уборка м/камер		287 657
итого Санитарное содержание		<u>1 368 850</u>
Текущий ремонт зданий		674 506
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		569 362
Т/о и ремонт сетей отопления		569 362
итого т/р		<u>1 813 230</u>
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		3 477 422
Санитарное содержание		1 368 850
Уборка территории		654 667
Уборка подъезда		426 526
Уборка м/камер		287 657
Текущий ремонт зданий		987 541
Ремонт кровли		
ПНР кровли		33 725
Очистка снега с крыш, с балконовых эркеров, с подвальных дощечков		20 235
Ремонт подъездов, в т.ч.		
текущий ремонт (покраска) подъезда	п.5.4.17.19	600 000
Ремонт фасада		
Благоустройство		
Заготовка песка		4 400
Приобретение м/бачков	48	52 800
транспортные расходы		111 293
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		20 235
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		6 578
Прочистка вентиляционных		70 823
Непредвиденные работы		67 451
Прочие работы		23 270
Система отопления		621 977
Ремонт сист. отопления		62 630
Промывка, борсировка сист. отоплен.		56 936
Регулировка и наладка с-мы отопления		85 404
установка насоса		11 387
ПНР квартир	174	35 534
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		102 485
Техобслуживание узла учета тепла		96 792
Содержание АДС и АРС (отопление)		56 936
Работы по техобслуживанию (б/смотр с-мы отопления)		56 936
Непредвиденные работы отопление		56 936
Система водоснабжения и канализ.		499 054
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		42 151
Ремонт канализации ниже "0"	36	90 000
Установка насоса		11 387
Промывка теплообменника		74 017
ПНР квартир	174	35 534
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		96 792
Проверка на загазованность подвала		6 832
Работы по техобслуживанию (Т/о, м/тр с-мы ГВС ХВС КНС ЛК)		85 404
Непредвиденные работы		56 936
Итого непредвиденные работы		<u>181 323</u>
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		295 343
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		269 202

Директор ООО "УЮТСЕРВИС"  Зекрач Е.А.

"Согласовано"

Прелесатель Совета МКД  Мураханова Н.К.

