



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	39/19	
	объем	план сумма
Общая площадь	7 122,50	
остаток на 01.01.23		36 314
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>1 370 939</b>
Уборка территории		282 051
Уборка подъезда		183 761
Уборка м/камер		123 932
итого: Санитарное содержание		589 743
Текущий ремонт зданий		290 598
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализ.		245 299
Т/о и ремонт сетей отопления		245 299
итого т/р:		781 196
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>1 229 037</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>589 743</b>
Уборка территории		282 051
Уборка подъезда		183 761
Уборка м/камер		123 932
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>182 698</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		14 530
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		8 718
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафов		6 024
Приобретение м/бачков	18	32 400
Транспортные расходы		47 949
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		8 718
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей		1 287
Прочистка вентканалов		30 513
Непредвиденные работы		29 060
Прочие работы		10 026
<b>Система отопления</b>		<b>206 450</b>
Ревизия сист. отопления		26 983
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		24 530
Регулировка и наладка с-мы отопления		34 342
Установка насоса		4 906
ППР квартир	50	10 211
Тех обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		24 530
Техобслуживание узла учета тепла		19 624
Содержание АДС и АРС (отопление)		24 530
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		12 265
Непредвиденные работы отопление		24 530
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>250 146</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		34 342
Установка насоса		4 906
Промывка теплообменника		31 889
Проверка средств измерений	2	80 000
ППР квартир	50	10 211
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		41 701
Проверка на загазованность подвала		2 944
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		19 624
Непредвиденные работы		24 530
Итого непредвиденные работы		78 120
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>141 902</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>178 216</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД