



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубич А.Н.

наименование статей	39/18	
	объем	сумма
Общая площадь	5 042,40	
остаток на 01.01.23	-	622 976
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		970 561
Уборка территории		199 679
Уборка подъезда		130 094
Уборка м/камер		87 738
итого: Санитарное содержание		417 511
Текущий ремонт зданий		205 730
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		173 660
Т/о и ремонт сетей отопления		173 660
итого т/р:		553 050
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 091 804
Санитарное содержание		417 511
Уборка территории		199 679
Уборка подъезда		130 094
Уборка м/камер		87 738
Текущий ремонт зданий		132 512
Ремонт кровли		
ППР кровли		10 286
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		6 172
Обшивка тамбура	с 2-8 под.	
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Заготовка чернозема		
Окраска Мафол		3 974
Приобретение м/бачков	24	24 000
Транспортные расходы		33 945
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		6 172
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах чердаках и пр дверей		2 288
Прочистка вентканалов		21 602
Непредвиденные работы		20 573
Прочие работы		7 098
Система отопления		149 241
Ревизия сист.отопления		19 103
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		17 366
Регулировка и наладка с-мы отопления		24 312
Установка насоса		3 473
ППР квартир	51	10 313
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		17 366
Техобслуживание узла учета тепла		13 893
Содержание АДС и АРС(отопление)		17 366
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		8 683
Непредвиденные работы отопление		17 366
Система водоснабжения и канализ.		392 540
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		24 312
Ремонт канализации ниже "0"	150	189 000
Установка насоса		3 473
Промывка теплообменника		22 576
замена средств измерений	2	80 000
ППР квартир	51	10 313
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		29 522
Проверка на газозаванность подвала		2 084
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		13 893
Непредвиденные работы		17 366
Итого непредвиденные работы		55 305
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		121 243
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		744 219

Директор ООО "УютСервис 1" Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД