

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	39/15	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	6 673,20	
остаток на 01.01.23		984 213
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>1 284 458</b>
Уборка территории		264 259
Уборка подъезда		172 169
Уборка м/камер		116 114
итого: Санитарное содержание		552 541
Текущий ремонт зданий		272 267
Т/о и ремонт сетей водосн. и канализ.		229 825
Т/о и ремонт сетей отопления		229 825
итого т/р:		731 917
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>1 401 956</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>552 541</b>
Уборка территории		264 259
Уборка подъезда		172 169
Уборка м/камер		116 114
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>487 527</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		13 613
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		8 168
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.7,8	320 000
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафок		1 623
Приобретение м/бачков	30	30 000
Транспортные расходы		44 924
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		8 168
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		1 716
Прочистка вентканалов		28 588
Непредвиденные работы		27 227
Прочие работы		9 393
<b>Система отопления</b>		<b>197 951</b>
Ревизия сист. отопления		25 281
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		22 983
Регулировка и наладка с-мы отопления		32 176
Установка насоса		4 597
ППР квартир	69	14 091
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		22 983
Техобслуживание узла учета тепла		18 386
Содержание АДС и АРС(отопление)		22 983
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		11 491
Непредвиденные работы отопление		22 983
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>163 937</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		32 176
Установка насоса		4 597
Промывка теплообменника		29 877
ППР квартир	69	14 091
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		39 070
Проверка на загазованность подвала		2 758
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		18 386
Непредвиденные работы		22 983
Итого непредвиденные работы		73 192
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>117 499</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>1 101 712</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД