



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023-2024

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	39/14	
	объем	сумма
Общая площадь	4 212,20	
остаток на 01.01.23	-	329 195
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.	-	810 764
Уборка территории		166 803
Уборка подъезда		108 675
Уборка м/камер		73 292
итого: Санитарное содержание		<u>348 770</u>
Текущий ремонт зданий		171 858
Т/о и ремонт сетей водосн. и канализ.		145 068
Т/о и ремонт сетей отопления		145 068
итого т/р:		<u>461 994</u>
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		678 082
Санитарное содержание		348 770
Уборка территории		166 803
Уборка подъезда		108 675
Уборка м/камер		73 292
Текущий ремонт зданий		105 603
Ремонт кровли		
ППР кровли		8 593
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		5 156
Благоустройство		
Окраска Мафов		653
Приобретение м/бачков	12	21 600
Транспортные расходы		28 357
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		5 156
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		858
Прочистка вентканалов		18 045
Непредвиденные работы		17 186
Прочие работы		5 929
Система отопления		122 590
Ревизия сист.отопления		15 957
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		14 507
Регулировка и наладка с-мы отопления		20 310
Установка насоса		2 901
ППР квартир	32	6 535
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		14 507
Техобслуживание узла учета тепла		11 605
Содержание АДС и АРС(отопление)		14 507
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		7 253
Непредвиденные работы отопление		14 507
Система водоснабжения и канализ.		101 119
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		20 310
Установка насоса		2 901
Промывка теплообменника		18 859
ППР квартир	32	6 535
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		24 662
Проверка на загазованность подвала		1 741
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		11 605
Непредвиденные работы		14 507
Итого непредвиденные работы		46 199
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		132 682
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		196 513

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

Кунаева К.Г.

[Handwritten mark]