



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год. УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
Дубич А.Н.

наименование статей	39/13	
	объем	сумма
Общая площадь	18 046,80	
остаток на 01.01.23	-	1 714 921
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>3 473 648</b>
Уборка территории		714 653
Уборка подъезда		465 607
Уборка м/камер		314 014
итого Санитарное содержание		1 494 275
Текущий ремонт зданий		736 309
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		621 532
Т/о и ремонт сетей отопления		621 532
итого т/р:		1 979 373
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>3 833 817</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 494 275</b>
Уборка территории		714 653
Уборка подъезда		465 607
Уборка м/камер		314 014
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>1 111 475</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		36 815
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		22 089
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.20,21	320 000
Установка входных дверей	шт	100000
покраска входных дверей	115	230 000
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		4 800
Окраска Мафов		3 813
Приобретение м/банков	75	75 000
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	10	20 000
Транспортные расходы		121 491
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		22 089
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		4 433
Прочистка вентиляторов		77 312
Непредвиденные работы		73 631
Прочие работы		25 403
<b>Система отопления</b>		<b>704 027</b>
Ревизия сист. отопления		68 368
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		62 153
Регулировка и наладка с-мы отопления		87 014
Установка насоса		12 431
Замена балансировочного клапана на элеваторных узлах	23	161 000
оборудование для ремонта итп	1	7 000
ППР квартир	190	38 802
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		62 153
Техобслуживание узла учета тепла		49 723
Содержание АДС и АРС(отопление)		62 153
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		31 077
Непредвиденные работы отопление		62 153
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>524 041</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		87 014
Установка насоса		12 431
Промывка теплообменника		80 799
замена средств измерений	2	80 000
ППР квартир	190	38 802
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		105 660
Проверка на загазованность подвала		7 458
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		49 723
Непредвиденные работы		62 153
Итого непредвиденные работы		197 937
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>360 169</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>2 075 091</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

*Васильева И. В.*

*[Handwritten mark]*