

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	39/12	
	план	сумма
Общая площадь	5 783,10	
остаток на 01.01.23	-	2 854
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>1 113 131</b>
Уборка территории		229 011
Уборка подъезда		149 204
Уборка м/камер		100 626
итого: Санитарное содержание		<u>478 841</u>
Текущий ремонт зданий		235 950
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		199 170
Т/о и ремонт сетей отопления		199 170
итого т/р:		<u>634 290</u>
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>957 511</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>478 841</b>
Уборка территории		229 011
Уборка подъезда		149 204
Уборка м/камер		100 626
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>139 197</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		11 798
Очистка снега с крыши, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		7 079
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
покраска входных дверей	2	4 000
<b>Благоустройство</b>		
Окраска Мафол		1 312
Приобретение м/бачков	13	20 200
Транспортные расходы		38 932
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		7 079
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		429
Прочистка вентканалов		24 775
Непредвиденные работы		23 595
Прочие работы		8 140
<b>Система отопления</b>		<b>170 670</b>
Ревизия сист.отопления		21 909
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		19 917
Регулировка и наладка с-мы отопления		27 884
Установка насоса		3 983
ППР квартир	56	11 334
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		19 917
Техобслуживание узла учета тепла		15 934
Содержание АДС и АРС(отопление)		19 917
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		9 958
Непредвиденные работы отопление		19 917
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>168 803</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		27 884
Установка насоса		3 983
Установка регуляторов давления	1	30 000
Промывка теплообменника		25 892
ППР квартир	56	11 334
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		33 859
Работы по техобслуживанию (Т/осмотры с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		15 934
Непредвиденные работы		19 917
Итого непредвиденные работы		<u>63 429</u>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>155 620</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>152 766</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*