

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	39/11	
	план	сумма
Общая площадь	5 057,90	
остаток на 01.01.23		375 921
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>973 545</b>
Уборка территории		200 293
Уборка подъезда		130 494
Уборка м/камер		88 007
итого: Санитарное содержание		418 794
Текущий ремонт зданий		206 362
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		174 194
Т/о и ремонт сетей отопления		174 194
итого т/р:		554 750
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>847 816</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>418 794</b>
Уборка территории		200 293
Уборка подъезда		130 494
Уборка м/камер		88 007
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>155 466</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		10 318
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		6 191
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафол		1 607
Приобретение м/бачков	24	24 000
Транспортные расходы		34 050
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		6 191
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		1 430
Прочистка вентканалов		21 668
прочистка и дезинфекция мусоропровода	8	25 875
Непредвиденные работы		20 636
Прочие работы		7 120
<b>Система отопления</b>		<b>149 668</b>
Ревизия сист.отопления		19 161
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		17 419
Регулировка и наладка с-мы отопления		24 387
Установка насоса		3 484
ППР квартир	51	10 313
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		17 419
Техобслуживание узла учета тепла		13 936
Содержание АДС и АРС(отопление)		17 419
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		8 710
Непредвиденные работы отопление		17 419
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>123 888</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		24 387
Установка насоса		3 484
Промывка теплообменника		22 645
ППР квартир	51	10 313
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		29 613
Проверка на газозавязанность подвала		2 090
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		13 936
Непредвиденные работы		17 419
Итого непредвиденные работы		55 475
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>125 728</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>250 193</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД