

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	39/08	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	6 727,20	
остаток на 01.01.23	-	657 817
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.	-	1 294 851
Уборка территории		266 397
Уборка подъезда		173 562
Уборка м/камер		117 053
итого: Санитарное содержание		<u>557 012</u>
Текущий ремонт зданий		274 470
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		231 685
Т/о и ремонт сетей отопления		231 685
итого т/р:		<u>737 839</u>
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 279 649
Санитарное содержание		557 012
Уборка территории		266 397
Уборка подъезда		173 562
Уборка м/камер		117 053
Текущий ремонт зданий		358 253
Ремонт кровли		
ППР кровли		13 723
Ремонт кровли		
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		8 234
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.8	160 000
Благоустройство		
Окраска Мафол		2 448
Приобретение м/бачков	30	30 000
Транспортные расходы		45 288
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		8 234
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей		1 716
Проочистка вентканалов		28 819
проочистка и дезинфекция мусоропровода	10	32 343
Непредвиденные работы		27 447
Прочие работы		9 469
Система отопления		199 337
Ревизия сист.отопления		25 485
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		23 168
Регулировка и наладка с-мы отопления		32 436
Установка насоса		4 634
ППР квартир	69	13 989
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		23 168
Техобслуживание узла учета тепла		18 535
Содержание АДС и АРС(отопление)		23 168
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		11 584
Непредвиденные работы отопление		23 168
Система водоснабжения и канализ.		165 048
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		32 436
Установка насоса		4 634
Промывка теплообменника		30 119
ППР квартир	69	13 989
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		39 386
Проверка на загазованность подвала		2 780
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		18 535
Непредвиденные работы		23 168
Итого непредвиденные работы		<u>73 784</u>
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		15 202
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		642 615

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД