

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	39/07	
	объем	сумма
Общая площадь	4 238 30	
остаток на 01.01.23	-	197 631
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		815 788
Уборка территории		167 837
Уборка подъезда		109 348
Уборка м/камер		73 746
итого: Санитарное содержание		350 931
Текущий ремонт зданий		172 923
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		145 967
Т/о и ремонт сетей отопления		145 967
итого т/р:		464 857
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		894 309
Санитарное содержание		350 931
Уборка территории		167 837
Уборка подъезда		109 348
Уборка м/камер		73 746
Текущий ремонт зданий		318 364
Ремонт кровли		
ППР кровли		8 646
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		5 188
Ремонт подъездов, в т.ч.		
ППР подъезда	п.1	200 000
Благоустройство		
Окраска Мафол		653
Приобретение м/бачков	12	21 600
Транспортные расходы		28 532
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		5 188
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей		858
Проочистка вентканалов		18 157
проочистка и дезинфекция мусоропровода	2	12 250
Непредвиденные работы		17 292
Прочие работы		5 966
Система отопления		123 309
Ревизия сист.отопления		16 056
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		14 597
Регулировка и наладка с-мы отопления		20 435
Установка насоса		2 919
ППР квартир	32	6 535
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		14 597
Техобслуживание узла учета тепла		11 677
Содержание АДС и АРС(отопление)		14 597
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		7 298
Непредвиденные работы отопление		14 597
Система водоснабжения и канализ.		101 706
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		20 435
Установка насоса		2 919
Промывка теплообменника		18 976
ППР квартир	32	6 535
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		24 814
Проверка на загазованность подвала		1 752
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		11 677
Непредвиденные работы		14 597
Итого непредвиденные работы		46 486
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		78 521
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		276 152

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1" Мельникова А.В.

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД

А.В. Мельникова

el