



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	39/06	
	план	сумма
Общая площадь	16 034,60	
остаток на 01.01.23	-	1 609 816
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>3 086 340</b>
Уборка территории		634 970
Уборка подъезда		413 693
Уборка м/камер		279 002
итого: Санитарное содержание		1 327 665
Текущий ремонт зданий		654 212
Т/о и ремонт сетей водоснабж. и канализ.		552 232
Т/о и ремонт сетей отопления		552 232
итого т/р:		1 758 675
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>2 823 943</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 327 665</b>
Уборка территории		634 970
Уборка подъезда		413 693
Уборка м/камер		279 002
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>545 207</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		19 626
восстановление лестницы выход на чердак	1	20 000
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п. 8,2,7	460
Обшивка тамбура	под 13,15,16	
<b>Ремонт фасада</b>		
Устройство козырька	п.2,20	160 000
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		4 800
Окраска Мафол		3 775
Приобретение м/бачков	66	66 000
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	1	5 000
Транспортные расходы		107 945
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, поводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		19 626
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		3 861
Прочистка вентканалов		68 692
Непредвиденные работы		65 421
Прочие работы		22 570
<b>Система отопления</b>		<b>476 401</b>
Ревизия сист. отопления		60 745
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		55 223
Регулировка и наладка с-мы отопления		77 312
Установка насоса		11 045
ППР квартир	170	34 615
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		55 223
Техобслуживание узла учета тепла		44 179
Содержание АДС и АРС (отопление)		55 223
Работы по техобслуживанию (п/осмотры с-мы отопления)		27 612
Непредвиденные работы отопление		55 223
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>474 670</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		77 312
Установка насоса		11 045
Промывка теплообменника		71 790
замена средств измерений	2	80 000
ППР квартир	170	34 615
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		93 879
Проверка на загазованность подвала		6 627
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		44 179
Непредвиденные работы		55 223
Итого непредвиденные работы		175 867
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>262 397</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода.</b>		<b>1 347 420</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

*С.С. Сидорова*  
*А.В. Мельникова*

*С.С. Сидорова*