

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	39/05	
	план	сумма
Общая площадь	5 756,60	
остаток на 01.01.23		102 692
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 108 030
Уборка территории		227 961
Уборка подъезда		148 520
Уборка м/камер		100 165
итого. Санитарное содержание		476 646
Текущий ремонт зданий		234 869
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		198 257
Т/о и ремонт сетей отопления		198 257
итого т/р:		631 384
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 070 839
Санитарное содержание		476 646
Уборка территории		227 961
Уборка подъезда		148 520
Уборка м/камер		100 165
Текущий ремонт зданий		265 655
Ремонт кровли		
ППР кровли		11 743
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		7 046
Ремонт фасада		
Установка пандуса	1	100 000
Благоустройство		
Заготовка песка		
Окраска Мафол		2 289
Приобретение м/бачков	13	20 200
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	15	30 000
Транспортные расходы		38 753
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		7 046
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		429
Проверка вентканалов		24 661
Непредвиденные работы		23 487
Прочие работы		8 103
Система отопления		187 940
Ревизия сист. отопления		21 808
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		19 826
Регулировка и наладка с-мы отопления		27 756
Установка насоса		3 965
оборудование для ремонта ИТП	1	18 000
ППР квартир	56	11 334
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		19 826
Техобслуживание узла учета тепла		15 861
Содержание АДС и АРС(отопление)		19 826
#ЗНАЧ!		9 913
Непредвиденные работы отопление		19 826
Система водоснабжения и канализ.		140 598
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		27 756
Установка насоса		3 965
Промывка теплообменника		25 773
ППР квартир	56	11 334
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		33 704
Проверка на загазованность подвала		2 379
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		15 861
Непредвиденные работы		19 826
Итого непредвиденные работы		63 138
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		37 191
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		139 883

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД