

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалля" Дубич А.Н.

наименование статей	39/03	
	план	сумма
Общая площадь	14 385,50	
остаток на 01.01.23		31 782
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>2 768 921</b>
Уборка территории		569 666
Уборка подъезда		371 146
Уборка м/камер		250 308
итого: Санитарное содержание		1 191 119
Текущий ремонт зданий		586 928
Т/о и ремонт сетей водос и канализ.		495 437
Т/о и ремонт сетей отопления		495 437
итого т/р:		1 577 802
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>2 442 234</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 191 119</b>
Уборка территории		569 666
Уборка подъезда		371 146
Уборка м/камер		250 308
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>423 291</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		29 346
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		17 608
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафов		3 570
Приобретение м/бачков	63	63 000
Транспортные расходы		96 843
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		17 608
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей		3 575
Прочистка вентканалов		61 627
прочистка и дезинфекция мусоропровода	21	67 921
Непредвиденные работы		58 693
Прочие работы		20 249
<b>Система отопления</b>		<b>474 574</b>
Ревизия сист.отопления		54 498
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		49 544
Регулировка и наладка с-мы отопления		69 361
Замена труб отопления ниже "0"нуля	24	48 000
Установка насоса		9 909
ППР квартир	148	30 225
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		49 544
Техобслуживание узла учета тепла		39 635
Содержание АДС и АРС(отопление)		49 544
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		24 772
Непредвиденные работы отопление		49 544
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>353 249</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		69 361
Установка насоса		9 909
Промывка теплообменника		64 407
ППР квартир	148	30 225
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		84 224
Проверка на загазованность подвала		5 945
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		39 635
Непредвиденные работы		49 544
Итого непредвиденные работы		157 780
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>326 687</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>294 905</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*