



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

УТВЕРЖДАЮ"

Федеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубич А.Н.

наименование статей	39/02	
	план	сумма
	объем	
Общая площадь	13 830,90	
остаток на 01.01.23	-	1 053 527
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		2 662 172
Уборка территории		547 704
Уборка подъезда		356 837
Уборка м/камер		240 658
итого:Санитарное содержание		1 145 199
Текущий ремонт зданий		564 301
Т/о и ремонт сетей водосн и канализ.		476 336
Т/о и ремонт сетей отопления		476 336
итого т/р:		1 516 973
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		2 698 676
Санитарное содержание		1 145 199
Уборка территории		547 704
Уборка подъезда		356 837
Уборка м/камер		240 658
Текущий ремонт зданий		801 796
Ремонт кровли		
ППР кровли		28 215
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		16 929
ППР подъезда	п.2,3	160 000
Ремонт фасада		
Устройство козырька	п.2,8,17	240 000
Благоустройство		
Заготовка песка		6 000
Окраска Мафов		3 477
Приобретение м/бачков	57	57 000
Транспортные расходы		93 110
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продуктов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		16 929
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		3 003
Прочистка вентканалов		59 252
прочистка и дезинфекция мусоропровода	19	61 452
Непредвиденные работы		56 430
Прочие работы		19 468
Система отопления		411 089
Ревизия сист.отопления		52 397
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		47 634
Регулировка и наладка с-мы отопления		66 687
Установка насоса		9 527
ППР квартир	147	30 020
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		47 634
Техобслуживание узла учета тепла		38 107
Содержание АДС и АРС(отопление)		47 634
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		23 817
Непредвиденные работы отопление		47 634
Система водоснабжения и канализ.		340 592
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		66 687
Установка насоса		9 527
Промывка теплообменника		61 924
ППР квартир	147	30 020
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		80 977
Проверка на газозаванность подвала		5 716
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		38 107
Непредвиденные работы		47 634
Итого непредвиденные работы		151 697
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		36 504
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		1 090 031

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД