



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023-24г.

Генеральный директор ООО УК "Махалля" Дубич А.Н.

УТВЕРЖДАЮ

наименование статей	39/01	
	план	план
	объем	сумма
Общая площадь	5 757,20	
остаток на 01.01.23		77 031
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 108 146
Уборка территории		227 985
Уборка подъезда		148 536
Уборка м/камер		100 175
итого: Санитарное содержание		476 696
Текущий ремонт зданий		234 894
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		198 278
Т/о и ремонт сетей отопления		198 278
итого т/р:		631 450
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		930 359
Санитарное содержание		476 696
Уборка территории		227 985
Уборка подъезда		148 536
Уборка м/камер		100 175
Текущий ремонт зданий		210 512
Ремонт кровли		
ППР кровли		11 745
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		300
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда		120 000
Благоустройство		
Окраска Мафов		2 144,54
Приобретение м/бачков	6,00	4 800,00
Транспортные расходы		35 234,06
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		6 390
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		410
Технич.диагност.-ие внутридомов.газ.обор.-ия		
Прочистка вентканалов		6 000
Непредвиденные работы		23 489
Прочие работы		7 804
Система отопления	56	172 283
Ревизия сист.отопления		8 019
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		8 000
Регулировка и наладка с-мы отопления		21 742
Установка насоса		3 966
ППР квартир	56	11 436
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		45 454
Техобслуживание узла учета тепла		33 374
Содержание АДС и АРС(отопление)		6 813
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		13 652
Непредвиденные работы отопление		19 828
Система водоснабжения и канализ.	56	70 868
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		2 513
Установка насоса		3 966
Промывка теплообменника		4 000
Проверка средств измерений		500
ППР квартир	56	11 436
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		9 085
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		19 540
Непредвиденные работы		19 828
Итого непредвиденные работы		63 145
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		177 787
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		254 817

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД