



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	38/13/3а	
	объем	план сумма
Общая площадь	1 385,70	
остаток на 01.01.23		177 726
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		266 720
Уборка территории		54 874
Уборка подъезда		35 751
Уборка м/камер		24 111
итого: Санитарное содержание		114 736
Текущий ремонт зданий		56 537
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализ.		47 724
Т/о и ремонт сетей отопления		47 724
итого т/р:		151 984
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		391 837
Санитарное содержание		114 736
Уборка территории		54 874
Уборка подъезда		35 751
Уборка м/камер		24 111
Текущий ремонт зданий		205 151
Ремонт кровли		
ППР кровли		2 827
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		1 696
ППР подъезда	1	170 000
Благоустройство		
Окраска Мафов		200
Приобретение м/бачков	3	3 000
Транспортные расходы		9 329
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		1 696
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление заборных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		286
Прочистка вентканалов		5 936
прочистка и дезинфекция мусоропровода	1	4 528
Непредвиденные работы		5 654
Прочие работы		1 951
Система отопления	7	39 506
Ревизия сист.отопления		5 250
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		4 772
Регулировка и наладка с-мы отопления		6 681
Установка насоса		954
ППР квартир	7	1 327
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		4 772
Техобслуживание узла учета тепла		3 818
Содержание АДС и АРС (отопление)		4 772
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		2 386
Непредвиденные работы отопление		4 772
Система водоснабжения и канализ.	7	32 443
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		6 681
Установка насоса		954
Промывка теплообменника		6 204
ППР квартир	7	1 327
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		8 113
Проверка на загазованность подвала		573
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		3 818
Непредвиденные работы		4 772
Итого непредвиденные работы		15 198
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		125 117
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		52 608

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1" Мельникова А.В.

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД