

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	38/13/3	
	план	сумма
Общая площадь	6 358,80	
остаток на 01.01.23		308 475
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 320 182
Уборка территории		271 608
Уборка подъезда		176 957
Уборка м/камер		119 343
итого: Санитарное содержание		567 909
Текущий ремонт зданий		279 839
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		236 217
Т/о и ремонт сетей отопления		236 217
итого т/р:		752 273
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 180 601
Санитарное содержание		567 909
Уборка территории		271 608
Уборка подъезда		176 957
Уборка м/камер		119 343
Текущий ремонт зданий		245 607
Ремонт кровли		
ППР кровли		13 992
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		8 395
Ремонт фасада		
Установка отлива на козырьках (водосток)	3	60 000
Благоустройство		
Окраска Мафол		653
Приобретение м/банков	15	29 400
Транспортные расходы		46 173
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		8 395
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		815
Прочистка вентканалов		29 383
прочистка и дезинфекция мусоропровода	3	20 416
Непредвиденные работы		27 984
Прочие работы		9 654
Система отопления	59	201 023
Ревизия сист.отопления		25 984
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		23 622
Регулировка и наладка с-мы отопления		33 070
Установка насоса		4 724
ППР квартир	59	12 049
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		23 622
Техобслуживание узла учета тепла		18 897
Содержание АДС и АРС(отопление)		23 622
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		11 811
Непредвиденные работы отопление		23 622
Система водоснабжения и канализ.	59	166 063
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		33 070
Установка насоса		4 724
Промывка теплообменника		30 708
ППР квартир	59	12 049
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		40 157
Проверка на загазованность подвала		2 835
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		18 897
Непредвиденные работы		23 622
Итого непредвиденные работы		75 227
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		139 581
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		448 056

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

А.В. Мельникова
А.В. Мельникова