

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	38/13/2	
	план	сумма
Общая площадь	14 457,6	
остаток на 01.01.23	-	1 557 105
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		2 782 799
Уборка территории		572 521
Уборка подъезда		373 006
Уборка м/камер		251 562
итого: Санитарное содержание		1 197 089
Текущий ремонт зданий		589 870
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		497 920
Т/о и ремонт сетей отопления		497 920
итого т/р:		1 585 710
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		2 379 863
Санитарное содержание		1 197 089
Уборка территории		572 521
Уборка подъезда		373 006
Уборка м/камер		251 562
Текущий ремонт зданий		391 352
Ремонт кровли		
ППР кровли		29 494
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		17 696
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафов		591
Приобретение м/бачков	36	64 800
Транспортные расходы		97 329
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		17 696
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр.дверей		2 574
Прочистка вентканалов		61 936
прочистка и дезинфекция мусоропровода	6	36 749
Непредвиденные работы		58 987
Прочие работы		20 351
Система отопления	125	441 557
Ревизия сист.отопления		54 771
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		49 792
Регулировка и наладка с-мы отопления		69 709
Установка насоса		9 958
оборудование для ремонта итп	1	18 000
ППР квартир	124	25 221
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		49 792
Техобслуживание узла учета тепла		39 834
Содержание АДС и АРС(отопление)		49 792
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		24 896
Непредвиденные работы отопление		49 792
Система водоснабжения и канализ.	124	349 865
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		69 709
Установка насоса		9 958
Промывка теплообменника		64 730
ППР квартир	124	25 221
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		84 646
Проверка на загазованность подвала		5 975
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		39 834
Непредвиденные работы		49 792
Итого непредвиденные работы		158 571
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		402 936
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		1 154 170

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД