Wondershare PDFelement

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Махалля"
_____ Дубич А.Н.

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

наименование статей	38/09/3	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	6 855,20	
остаток на 01.01.23		- 297 730
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		**1 319 489**
Уборка территории		271 466
Уборка подъезда		176 864
Уборка м/камер		119 280
итого:Санитарное содержание		567 611
Текущий ремонт зданий		279 692
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		236 093
Т/о и ремонт сетей отопления		236 093
итого т/р:		751 878
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		**1 570 733**
Санитарное содержание		**567 611**
Уборка территории		271 466
Уборка подъезда		176 864
Уборка м/камер		119 280
Текущий ремонт зданий		**636 421**
Ремонт кровли		
ППР кровли		13 985
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		8 391
Ремонт подъездов , в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.3	450 000
Благоустройство		
Окраска Мафов		1 066
Приобретение м/бачков	15	29 400
Транспортные расходы		46 149
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		8 391
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах,м/камерах,чердаках и пр дверей		1 287
Прочистка вентканалов		29 368
прочистка и дезинфекция мусороствола	3	20 416
Непредвиденные работы		27 969
Прочие работы		9 649
Система отопления	**59**	**200 821**
Ревизия сист.отопления		25 970
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		23 609
Регулировка и наладка с-мы отопления		33 053
Установка насоса		4 722
ППР квартир	59	11 947
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		23 609
Техобслуживание узла учета тепла		18 887
Содержание АДС и АРС(отопление)		23 609
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		11 805
Непредвиденные работы отопление		23 609
Система водоснабжения и канализ.	**59**	**165 880**
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		33 053
Установка насоса		4 722
Промывка теплообменника		30 692
ППР квартир	59	11 947
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		40 136
Проверка на загазованность подвала		2 833
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		18 887
Непредвиденные работы		23 609
Итого непредвиденные работы		75 188
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		- **251 244**
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		- **548 974**

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1" Мельникова А.В.

"Согласовано"
Председатель Совета МКД _____