



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	38/09/2	
	план	сумма
Общая площадь	14 604,10	
остаток на 01.01.23		72 813
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		2 810 997
Уборка территории		578 322
Уборка подъезда		376 786
Уборка м/камер		254 111
итого: Санитарное содержание		1 209 219
Текущий ремонт зданий		595 847
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		502 965
Т/о и ремонт сетей отопления		502 965
итого т/р:		1 601 778
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		2 851 353
Санитарное содержание		1 209 219
Уборка территории		578 322
Уборка подъезда		376 786
Уборка м/камер		254 111
Текущий ремонт зданий		797 631
Ремонт кровли		
ППР кровли		29 792
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		17 875
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.1	400 000
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафол		4 001
Приобретение м/бачков	36	64 800
Транспортные расходы		98 315
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		17 875
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей		2 574
прочистка и дезинфекция мусоропровода	6	36 749
Непредвиденные работы		59 585
Прочие работы		20 557
Система отопления	95	421 671
Ревизия сист.отопления		55 326
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		50 297
Регулировка и наладка с-мы отопления		70 415
Установка насоса		10 059
ППР квартир	95	19 299
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		50 297
Техобслуживание узла учета тепла		40 237
Содержание АДС и АРС(отопление)		50 297
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		25 148
Непредвиденные работы отопление		50 297
Система водоснабжения и канализ.	155	422 832
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		70 415
Ремонт канализации ниже "0"	60	75 600
Установка насоса		10 059
Промывка теплообменника		65 385
ППР квартир	95	19 299
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		85 504
Проверка на загазованность подвала		6 036
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		40 237
Непредвиденные работы		50 297
Итого непредвиденные работы		160 178
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		40 356
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		32 457

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1" Мельникова А.В.

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)