



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

 "УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	38/09/1	
	план	сумма
Общая площадь	18 681,40	
остаток на 01.01.23	-	803 999
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		3 595 796
Уборка территории		739 783
Уборка подъезда		481 980
Уборка м/камер		325 056
итого: Санитарное содержание		1 546 820
Текущий ремонт зданий		762 201
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		643 387
Т/о и ремонт сетей отопления		643 387
итого т/р:		2 048 976
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		3 536 553
Санитарное содержание		1 546 820
Уборка территории		739 783
Уборка подъезда		481 980
Уборка м/камер		325 056
Текущий ремонт зданий		919 690
Ремонт кровли		
ППР кровли		38 110
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		22 866
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.1	400 000
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафов		5 149
Приобретение м/бачков	43	86 200
Транспортные расходы		125 763
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		22 866
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		3 861
Прочистка вентканалов		80 031
прочистка и дезинфекция мусоропровода	9	55 124
Непредвиденные работы		76 220
Прочие работы		26 296
Система отопления	148	544 832
Ревизия сист.отопления		70 773
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		64 339
Регулировка и наладка с-мы отопления		90 074
Установка насоса		12 868
ППР квартир	148	30 122
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		64 339
Техобслуживание узла учета тепла		51 471
Содержание АДС и АРС(отопление)		64 339
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		32 169
Непредвиденные работы отопление		64 339
Система водоснабжения и канализ.	208	525 211
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		90 074
Ремонт канализации ниже "0"	60	75 600
Установка насоса		12 868
Промывка теплообменника		83 640
ППР квартир	148	30 122
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		109 376
Проверка на загазованность подвала		7 721
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		51 471
Непредвиденные работы		64 339
Итого непредвиденные работы		204 898
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		59 242
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		744 756

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД