



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

Генеральный директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	37/12	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	7 362,30	
остаток на 01.01.23	-	708 793
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 417 096
Уборка территории		291 547
Уборка подъезда		189 947
Уборка м/камер		128 104
итого: Санитарное содержание		609 598
Текущий ремонт зданий		300 382
Т/о и ремонт сетей водосн. и канализ.		253 558
Т/о и ремонт сетей отопления		253 558
итого т/р:		807 497
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 686 853
Санитарное содержание		609 598
Уборка территории		291 547
Уборка подъезда		189 947
Уборка м/камер		128 104
Текущий ремонт зданий		654 786
Ремонт кровли		
ППР кровли		15 019
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		9 011
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.3	450 000
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Приобретение м/бачков	21	35 400
Транспортные расходы		49 563
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		9 011
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		1 287
Прочистка вентканалов		31 540
прочистка и дезинфекция мусоропровода	3	20 416
Непредвиденные работы		30 038
Прочие работы		10 363
Система отопления	60	214 997
Ревизия сист.отопления		27 891
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		25 356
Регулировка и наладка с-мы отопления		35 498
Установка насоса		5 071
ППР квартир	60	12 151
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		25 356
Техобслуживание узла учета тепла		20 285
Содержание АДС и АРС(отопление)		25 356
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		12 678
Непредвиденные работы отопление		25 356
Система водоснабжения и канализ.	61	207 471
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		35 498
Установка насоса		5 071
Установка регуляторов давления	1	30 000
Промывка теплообменника		32 962
ППР квартир	60	12 151
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		43 105
Проверка на загазованность подвала		3 043
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		20 285
Непредвиденные работы		25 356
Итого непредвиденные работы		80 750
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		269 757
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		978 550

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД