



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2024 год  
 УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	37/09	
	план	сумма
	объем	
Общая площадь	12 369,4	
остаток на 01.01.23	-	766 309
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>2 380 862</b>
Уборка территории		489 828
Уборка подъезда		319 131
Уборка м/камер		215 228
итого: Санитарное содержание		1 024 186
Текущий ремонт зданий		504 672
Т/о и ремонт сетей водосн. и канализ.		426 002
Т/о и ремонт сетей отопления		426 002
итого т/р:		1 356 676
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>2 473 136</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 024 186</b>
Уборка территории		489 828
Уборка подъезда		319 131
Уборка м/камер		215 228
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>726 487</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		25 234
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		15 140
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.7,8	320 000
покраска входных дверей	30	60 000
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		10 000
Окраска Мафол		3 155
Приобретение м/бачков	40	40 000
Транспортные расходы		83 271
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		15 140
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		2 574
Прочистка вентканалов		52 991
прочистка и дезинфекция мусоропровода	15	48 515
Непредвиденные работы		50 467
Прочие работы		17 411
<b>Система отопления</b>	<b>108</b>	<b>362 755</b>
Ревизия сист. отопления		46 860
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		42 600
Регулировка и наладка с-мы отопления		59 640
Установка насоса		8 520
ППР квартир	108	21 954
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		42 600
Техобслуживание узла учета тепла		34 080
Содержание АДС и АРС (отопление)		42 600
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		21 300
Непредвиденные работы отопление		42 600
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>	<b>110</b>	<b>359 707</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		59 640
Установка насоса		8 520
Установка регуляторов давления	2	60 000
Промывка теплообменника		55 380
ППР квартир	108	21 954
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		72 420
Проверка на газозаванность подвала		5 112
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		34 080
Непредвиденные работы		42 600
Итого непредвиденные работы		135 668
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>- 92 273</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>- 858 583</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД