

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	31/173	
	план	
	сумма	
Общая площадь	2 931 50	
остаток на 01.01.23	-	247 549
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>564 255</b>
Уборка территории		116 087
Уборка подъезда		75 633
Уборка м/камер		51 008
итого Санитарное содержание		<b>242 728</b>
Текущий ремонт зданий		119 605
Т/о и ремонт сетей водосн и канализ.		100 961
Т/о и ремонт сетей отопления		100 961
итого т/р		<b>321 527</b>
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>484 819</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>242 728</b>
Уборка территории		116 087
Уборка подъезда		75 633
Уборка м/камер		51 008
Текущий ремонт зданий		<b>59 839</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		5 980
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		3 588
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
<b>Ремонт фасада</b>		
<b>Благоустройство</b>		
Приобретение м/бачков	2	2 000
транспортные расходы		19 735
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		3 588
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		429
Прочистка вентиляторов		12 559
Непредвиденные работы		11 961
Прочие работы		4 126
		<b>109 708</b>
<b>Система отопления</b>		
Ревизия сист. отопления		11 106
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		10 096
Регулировка и палладия с-мы отопления		15 144
установка насоса		2 019
ППР квартир	28	5 718
18 173		
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		17 163
Тех. обслуживание узла учета тепла		10 096
Содержание АДС и АРС (отопление)		10 096
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		10 096
Непредвиденные работы отопление		10 096
		<b>72 544</b>
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		8 066
Установка насоса		2 019
Промывка теплообменника		13 125
ППР квартир	28	5 718
17 163		
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		1 212
Проверка на загазованность помещений		15 144
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы ГВС, ХВС Квб, ЖК)		10 096
Непредвиденные работы		32 153
Итого непредвиденные работы		<b>79 436</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>168 113</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2023г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>168 113</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" Сафина З.М.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД Сафина З.М.