

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.



наименование статей	31/1/1	
	план	
	объем	сумме
Общая площадь	2 976,55	
остаток на 01.01.23		413 650
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		572 926
Уборка территории		117 871
Уборка подъезда		76 795
Уборка м/камер		51 792
итого Санитарное содержание		246 458
Текущий ремонт зданий		121 443
Т/о и ремонт сетей водосн и канализ		102 512
Т/о и ремонт сетей отопления		102 512
итого т/р		326 468
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		684 179
Санитарное содержание		246 458
Уборка территории		117 871
Уборка подъезда		76 795
Уборка м/камер		51 792
Текущий ремонт зданий		170 722
Ремонт кровли		
ППР кровли		6 072
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		3 643
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Ремонт фасада		
Герметизация м/панельн швов	200	110 000,00
Приобретенные м/бачков	2	2 000
транспортные расходы		20 638
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подъездных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		3 643
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр.дверей		429
Проочистка вентиляционных		12 752
Непредвиденные работы		12 144
Прочие работы		4 190
Система отопления		112 429
Ревизия сист. отопления		11 276
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		10 251
Регулировка и наладка с-мы отопления		15 377
установка датоса		2 050
ППР квартир	34	6 841
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		18 452
Тех.обслуживание узла учета тепла		17 427
Содержание АДС и АРС (отопление)		10 251
Работы по техобслуживанию (Т/осмотры с-мы отопления)		10 251
Непредвиденные работы отопление		10 251
Система водоснабжения и канализ.		154 570
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, заклижек, покраска труб, очистка ревизий)		8 067
Установка насоса		2 050
Промывка теплообменника		13 327
замена средств измерений	2	80 000
ППР квартир	34	6 841
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		17 427
Проверка на загазованность подвала		1 230
Работы по техобслуживанию (Т/осмотры с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		15 377
Непредвиденные работы		10 251
Итого непредвиденные работы		32 647
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		111 253
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		524 904

Директор ООО "УЮТСЕРВИС-3" _____

"Согласовано"

Председатель Совета МКД _____ Воробьева Н.К.

