

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Главный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	14/12	
	план	сумма
Общая площадь		852,80
остаток на 01.01.22		14 458
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>1 318 988</b>
Уборка территории		271 363
Уборка подъезда		176 797
Уборка м/двор		119 235
Итого Санитарное содержание		467 395
Текущий ремонт зданий		279 586
Т/о и ремонт сетей водокан. и канализ.		236 004
Т/о и ремонт сетей отопления		236 004
Итого т/р:		751 989
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>1 183 273</b>
Санитарное содержание		567 395
Уборка территории		271 363
Уборка подъезда		176 797
Уборка м/двор		119 235
Текущий ремонт зданий		164 844
Ремонт кровли		
ПНР кровли		13 979
Очистка стогов, скрупок, с балочных перекрытий, с ползательных перекрытий		8 388
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Установка дозиметров	1,00	1 800,00
Влажность работ		
Заказная плата		3 400,00
Оплата Майер		7 250,00
	10,00	10 000,00
транспортные расходы		46 132
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подтеков (ремонт и утепление входов, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопровода отопления и в/кв коммуникаций)		8 388
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление декоративных устройств на подлестничных маршах и пр. дверей		1 287
	1,00	6 805
Прочистка вентиляторов		29 357
Непредвиденные работы		27 959
Прочие работы		9 646
<b>Система отопления</b>		<b>227 676</b>
Работы сист. отопления		35 401
Промывка, опрессовка сист. отопления		23 600
Регулировка и наладка с-мы отопления		35 401
Замена труб отопления ниже "0" нуля	2	4 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	5	10 000
Установка насоса		4 720,07
ПНР элеватор	61	12 973
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		23 600
Техобслуживание узла учета тепла		18 880
Техобслуживание узла учета тепла		23 600
Работы по техническому обслуживанию (обслуживание с-мы отопления)		11 800
Непредвиденные работы отопление		23 600
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>223 458</b>
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляц. задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		44 651
Замена труб ЧНС выше "0"	3	4 500
Ремонт запорной арматуры выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС ниже "0"	5	7 500
Замена труб ГВС выше "0"	3	4 500
Установка насоса		4 720
Смена двигателя	1	15 000
Промывка теплообменника		30 680
Проверка средств измерения		6 000
ПНР элеватор	61	12 973
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		40 121
Проверка на герметичность подвала		2 832
Работы по техническому обслуживанию (Техобслуживание с-мы ГВС, ЧНС, ЧНС ЛК)		18 880
Непредвиденные работы		23 600
Итого непредвиденные работы		75 159
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2023г.</b>		<b>138 716</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2023г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>150 174</b>

Директор ООО "УютСервис" Широчин Ю.В.

"Согласовано"  
 Председатель Совета МКД

*(Handwritten mark)*