



План текущего ремонта по ООО УК "Махалла" на 2023 год

№ 2023 год

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО УК "Махалла"  
Дубич А.Н.

| наименование статей   | 14/11    |                  |
|---|----------|------------------|
|   | план     | сумма            |
| Общая площадь   | 5 842,40 |                  |
| остаток на 01.01.22   |          | 199 256          |
| <b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>  |          | <b>1 124 548</b> |
| Уборка территории   |          | 231 359          |
| Уборка подъезда   |          | 150 734          |
| Уборка мусоропровод   |          | 101 658          |
| иного санитарно-содержание  |          | 483 751          |
| Текущий ремонт зданий   |          | 228 370          |
| Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации  |          | 201 212          |
| Т/о и ремонт сетей отопления  |          | 201 212          |
| иного Т/о   |          | 640 794          |
| <b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>   |          | <b>1 053 077</b> |
| Санитарно-содержание  |          | 483 751          |
| Уборка территории   |          | 231 359          |
| Уборка подъезда   |          | 150 734          |
| Уборка мусоропровод   |          | 101 658          |
| Текущий ремонт зданий   |          | 152 673          |
| Ремонт кровли   |          |                  |
| ППР кровли  |          | 11 918           |
| Очистка, ремонт скрутки, с базиновых козырьков, с поликарбонатных козырьков   |          | 7 151            |
| <b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>   |          |                  |
| Установка лючков  | 1,00     | 1 800,00         |
| <b>Ремонт фасада</b>  |          |                  |
| Влагоустойчивое   |          |                  |
| Заготовка пыли  |          | 3 400,00         |
| Окраска МДФов   |          | 7 350,00         |
|   | 14,00    | 14 000,00        |
| транспортные расходы  |          | 39 331           |
| <b>Прочие работы</b>  |          |                  |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, лючков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)                        |          | 7 151            |
| Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных устройств на подъездах, камерах чердачных и пр. дверей  |          | 2 002            |
|   | 3,00     | 9 703            |
| Прочистка вентиляций  |          | 25 029           |
| Непредвиденные работы   |          | 23 837           |
| Прочие работы   |          | 8 224            |
| <b>Система отопления</b>  |          | <b>228 859</b>   |
| Равнение систем отопления   |          | 30 182           |
| Промывка, подготовка систем отопления   |          | 20 121           |
| Регулировка и замена с-мы отопления   |          | 30 182           |
| Замена труб отопления ниже "0" уровня   | 2        | 4 000            |
| Замена труб отопления выше "0" уровня   | 5        | 10 000           |
| Установка регулятора перепада давления  | 1        | 15 000           |
|   | 1        | 18 000           |
| Установка насоса  |          | 4 074,25         |
| ППР квартир   | 51       | 10 829           |
| Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии   |          | 20 121           |
| Техобслуживание узлов учета тепла   |          | 16 097           |
| Техобслуживание узлов учета воды  |          | 20 121           |
| Работы по техническому обслуживанию (обслуживание с-мы отопления)   |          | 10 061           |
| Непредвиденные работы отопление   |          | 20 121           |
| <b>Система водоснабжения и канализации</b>  |          | <b>187 795</b>   |
| Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов) |          | 26 095           |
| Ремонт канализации выше "0"   | 5        | 3 750            |
| Замена запорного клапанного   | 1        | 15 000           |
| Замена труб ГВС ниже "0"  | 3        | 4 500            |
| Замена труб ГВС выше "0"  | 2        | 3 000            |
| Установка насоса  |          | 4 024            |
| Смена дилетатора  | 1        | 15 000           |
| Промывка теплообменника   |          | 26 158           |
| Проверка средств измерений  |          | 6 000            |
| ППР квартир   | 51       | 10 829           |
| Содержание АДС и ЛРС (водоснабжение)  |          | 34 206           |
| Проверка на герметичность подвала   |          | 2 415            |
| Работы по техническому обслуживанию (Тех.обсл. с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)  |          | 16 097           |
| Непредвиденные работы   |          | 20 121           |
| иного непредвиденные работы   |          | 64 079           |
| <b>Ожидаемый остаток на 01.01.2023г.</b>  |          | <b>71 468</b>    |
| <b>Ожидаемый остаток на 01.01.2023г. с учетом первоначального периода</b>   |          | <b>271 424</b>   |

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" Виноградов Ю.В.

"Согласовано"  
Председатель Совета МКД