



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

"УТВЕРЖДАЮ"
 Главный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	14/10	
	план	сумма
Общая площадь	9 456,70	
остаток на 01.01.22		343 153
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 820 129
Уборка территории		374 466
Уборка подъезда		243 970
Уборка элеватор		164 538
итого Санитарное содержание		782 973
Текущий ремонт зданий		385 813
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		325 672
Т/о и ремонт сетей отопления		325 672
итого тр.		1 037 156
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 600 423
Санитарное содержание		782 973
Уборка территории		374 466
Уборка подъезда		243 970
Уборка элеватор		164 538
Текущий ремонт зданий		236 467
Ремонт кровли		
ПНР кровли		19 291
Очистка снега с кровли, с балконами, выщербков, с подвальных выщербков		11 574
Ремонт подвальных, в т.ч.		
Установка дождевиков	1,00	1 800,00
Водоустройство		
Заготовка песка		3 400,00
Окраска Мафоя		10 500,00
	12,00	12 000,00
транспортные расходы		62 659
Прочие работы		
Герметизация подвалов (ремонт и утепление входов, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка продухи, дождевиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		11 574
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление заборных устройств на подвалах, мансардах и чердаках		1 716
	2,00	13 611
Прочие работы		40 510
Неисключенные работы		30 581
Прочие работы		13 311
Система отопления		318 118
Ремонт систем отопления		48 851
Промывка, опрессовка систем отопления		32 567
Регулировка и замена с-мы отопления		48 851
Замена труб отопления ниже "0" нуля	2	4 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	3	6 000
Установка регулятора перепада давления	1	15 000
Установка насоса		6 513,43
ПНР квартир	76	16 297
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		32 567
Техобслуживание узла учета тепла		26 054
Техобслуживание узла учета тепла		32 567
Работы по теплоуменьшению (тепловизор с-мы отопления)		16 284
Неисключенные работы отопления		32 567
Система водоснабжения и канализации		262 865
Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		52 825
Ремонт здания ниже "0"	2	1 500
Замена труб ГВС ниже "0"	3	4 500
Замена труб ГВС выше "0"	10	15 000
Установка насоса		6 513
Промывка теплообменника		42 337
Проверка средств измерений		6 000
ПНР квартир	76	16 297
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		55 364
Проверка на загазованность подвала		3 908
Работы по теплоуменьшению (Тепловизор с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		26 054
Неисключенные работы		32 567
Итого неисключенные работы		103 716
Ожидаемый остаток на 01.01.2023г.		219 706
Ожидаемый остаток на 01.01.2023г. с учетом предстоящих платежей		562 889

Директор ООО "УК СЕРВИС 25" _____ Шумилов Ю.В.

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД _____