



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

на 2023 год

компания

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
Дубич А.Н.

наименование статей	14/046	
	план	сумма
Общая сумма	2 098,00	
остаток на 01.01.23	-	242 825
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>403 823</b>
Уборка территории		83 081
Уборка подъезда		54 128
Уборка лифта		36 505
итого: Санитарное содержание		173 714
Текущий ремонт зданий		85 598
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		72 255
Т/о и ремонт сетей отопления		72 255
итого: т/р		230 109
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>396 659</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>173 714</b>
Уборка территории		83 081
Уборка подъезда		54 128
Уборка лифта		36 505
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>60 602</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		4 280
Очистка снега с крыши, с балочных подпорок, с подпольных подпорок		2 568
<b>Ремонт подделок, в т.ч.</b>		
Установка доводчиков	1,00	1 800,00
<b>Ремонт фасада</b>		
Герметизация межпанельных швов	10,00	5 500,00
<b>Благоустройство</b>		
Ограды МДФ		2 661,21
Приобретение м/банков	3,00	3 000,00
транспортные расходы		14 124
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подвальных помещений (ремонт и утепление входов, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка прожин, доводчиков, проверка состояния кровли, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		2 568
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных устройств не позволяющих проникать в подъезды и пр. дверей		429
пропитка и дезинфекция мусоропровода	1,00	6 125
Пропитка вентиляторов		8 988
Иные виденные работы		8 560
Прочие работы		2 953
<b>Система отопления</b>		<b>84 384</b>
Гидроизоляция помещений		10 828
Прокладка, обрешетка ишт отливом		7 226
Регулировка и замена с-мы отопления		10 828
Замена труб отопления ниже "0"и/или	2	4 000
Установка регулятора перепада давления	1	15 000
Установка насоса		1 445,10
ППР квартир	19	3 967
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		7 226
Техобслуживание вала учета тепла		5 780
Содержание АДС и АРС (отопление)		7 226
Работы по техобслуживанию (визиты с-мы отопления)		3 613
Напредвиденные работы отопление		7 226
<b>Система водоснабжения и канализации</b>		<b>77 958</b>
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах, (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, деаэрация, покраска труб, очистка подвала)		3 997
Замена труб ХВС ниже "0"	3	4 500
Ремонт канализации выше "0"	2	1 500
Замена труб ГВС ниже "0"	2	3 000
Замена труб ГВС выше "0"	2	3 000
Установка насоса		1 445
Смена деаэратора	1	15 000
Прокладка теплообменника		9 393
Проверка средств измерений		6 000
ППР квартир	19	3 967
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		12 283
Проверка на герметичность подвала		867
Работы по техобслуживанию (Техосмотр с-мы ГВС ХВС, КНС ЛК)		5 780
Иные виденные работы		7 226
Итого непредвиденные работы		23 011
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>7 164</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предвыпущенных работ</b>		<b>251 658</b>

Директор ООО "УютСервис" \_\_\_\_\_ Шенникова Ю.В.

"Согласовано"  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*