

План текущих ремонтов по ООО УК "Махалла"



УТВЕРЖДАЮ  
 \_\_\_\_\_  
 Дубич А.Н.

наименование статей	14/01	
	план	сумма
Общая площадь	9 541 80	
остаток на 01.01.23		586 503
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>1 836 600</b>
Уборка территории		277 855
Уборка подъезда		246 178
Уборка микрорайона		166 027
итого Санитарное содержание		790 061
Текущий ремонт зданий		380 505
То и ремонт сетей водоснабжения		328 020
То и ремонт сетей отопления		328 020
итого ир:		1 046 545
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>1 599 378</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>790 061</b>
Уборка территории		277 855
Уборка подъезда		246 178
Уборка микрорайона		166 027
Текущий ремонт зданий		275 593
Ремонт кровли		
ПНР кровли		19 465
Открытая кровля с крыш, с балконных козырьков, с полускрытых козырьков		11 079
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Установка доводчиков	1 00	1 800 00
Ремонт фасада		
Герметизация микротрещин, швов	15 00	8 250 00
Водоустройство		
Защитная пленка		3 400 00
Очистка МДФ		15 750 00
Приобретение мебели	20 00	39 200 00
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	1 00	5 000 00
транспорные расходы		64 255
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление ванных, полубанных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния подоконника, проверка и замена трубопроводов отопления и водоснабжения)		11 679
Проверка прочности и, при необходимости, восстановление дверных устройств на подъездах, выходы, чердачных и пр. дверей		1 716
Ирригация и дезинфекция мусоропроводов	2 00	13 611
Прочистка вентиляторов		40 877
Непредвиденные работы		38 931
Прочие работы		13 431
<b>Система отопления</b>		<b>295 034</b>
Ремонт систем отопления		49 295
Промывка, опрессовка систем отопления		32 862
Регулировка и наладка систем отопления		39 434
Замена труб отопления ниже "0" уровня	2	4 000
Замена труб отопления выше "0" уровня	3	6 000
Установка насоса		6 572 39
ПНР квартир	73	15 546
Техобслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		32 862
Техобслуживание узла учета тепла		26 290
Содержание АДС и АРС (отопление)		32 862
Работы по техническому обслуживанию (уборка систем отопления)		16 431
Непредвиденные работы отопления		32 862
<b>Система водоснабжения и канализация</b>		<b>238 709</b>
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопровода, восстановление изношенных, очистка вентиляций, эллинг, покраска труб, очистка подвалов)		38 410
Ремонт канализации выше "0"	2	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	3	4 500
Замена труб ГВС выше "0"	3	4 500
Установка насоса		6 572
Промывка теплоснабжения		42 721
Поверка средств измерений		6 000
ПНР квартир	73	15 546
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		55 865
Проверка на герметичность подвала		3 943
Работы по техническому обслуживанию (Полимер-сали ГВС, ХВС, КНС, ПК)		26 290
Непредвиденные работы		32 862
Итого непредвиденные работы		104 654
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		237 227
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		789 326

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 2" \_\_\_\_\_ Шумилов Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*