



УТВЕРЖДАЮ
 Дубич А.Н.

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

| наименование статей | 13/10 | |
|---|-------|------------------|
| | план | сумма |
| Общая площадь | | 5754 90 |
| остаток на 01.01.23 | | 411 420 |
| ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч. | | 1 877 623 |
| Уборка территории | | 386 294 |
| Уборка подъезда | | 251 676 |
| Уборка микмер | | 169 735 |
| итого Санитарное содержание | | 807 706 |
| Текущий ремонт зданий | | 335 959 |
| Т/о и ремонт сетей водоснабжения | | 335 959 |
| Т/о и ремонт сетей отопления | | 1 060 217 |
| итого т/р | | 2 919 335 |
| ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч. | | 807 706 |
| Санитарное содержание | | 386 294 |
| Уборка территории | | 251 676 |
| Уборка подъезда | | 169 735 |
| Уборка микмер | | 296 009 |
| Текущий ремонт зданий | | |
| Ремонт кровли | | 19 900 |
| ППР кровли | | |
| Очистка снега с крыш, с балконовых козырьков, с подъездных козырьков | | 11 940 |
| Установка мусоропроводов | 2,00 | 10 000,00 |
| Ремонт фасада | | |
| Ремонт балконовых примыканий | 25,00 | 25 000,00 |
| Ремонт входных узлов | 5,00 | 25 000,00 |
| Заготовка песка | | 2 200,00 |
| Приобретение м/банков | 10,00 | 10 000 |
| транспортные расходы | | 65 670 |
| Прочие работы | | |
| Герметизация подьездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | | 11 940 |
| Проверка целостности и, при необходимости, восстановление заборных устройств на подвалах м/камерах чердаках и пр. дверей | | 2 145 |
| Прочистка вентканалов | | 41 790 |
| прочистка и дезинфекция мусоропровода | 5,00 | 30 624 |
| Непредвиденные работы | | 39 800 |
| Прочие работы | | 13 731 |
| Система отопления | | 814 417 |
| Ремонт сист. отопления | | 36 955 |
| Промывка, опрессовка сист.отоплен. | | 33 596 |
| Регулировка и наладка с-мы отопления | | 50 394 |
| Замена труб отопления ниже "0" нуля | 180 | 450 000 |
| установка насоса | | 6 719 |
| ППР квартир | 90 | 18 380 |
| Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии | | 60 473 |
| Техобслуживание узла учета тепла | | 57 113 |
| Содержание АДС и АРС (отопление) | | 33 596 |
| Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы отопления) | | 33 596 |
| Непредвиденные работы отопление | | 33 596 |
| Система водоснабжения и канализ. | | 1 001 203 |
| Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов) | | 25 295 |
| Заменаливневой канализации | 52 | 104 000 |
| Замена выгусков канализации | 10 | 20 000 |
| Замена труб ГВС ниже "0" | 160 | 320 000 |
| Замена труб ГВС выше "0" | 100 | 200 000 |
| Установка насоса | | 6 719 |
| Смена деаэратора | 1 | 38 000 |
| Промывка теплообменника | | 43 675 |
| замена средств измерений | 2 | 80 000 |
| ППР квартир | 90 | 18 380 |
| Содержание АДС и АРС (водоснабжение) | | 57 113 |
| Проверка на загазованность подвала | | 4 032 |
| Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК) | | 50 394 |
| Непредвиденные работы | | 33 596 |
| Итого непредвиденные работы | | 106 992 |
| Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. | | 1 041 712 |
| Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода | | 630 292 |

Директор ООО "УЮСЕРВИС 3" Зекрач Е.А.

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД