



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубин А.Н.

наименование статей			
Общая площадь			
остаток на 01.01.23			1 080 891
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.			2 529 497
Уборка территории			520 408
Уборка подъезда			339 054
Уборка м/камер			228 664
итого: Санитарное содержание			1 088 125
Текущий ремонт зданий			536 178
Т/о и ремонт сетей водоснабж. и канализ.			452 597
Т/о и ремонт сетей отопления			452 597
итого т/р.			1 441 372
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.			3 080 016
Санитарное содержание			1 088 125
Уборка территории			520 408
Уборка подъезда			339 054
Уборка м/камер			228 664
Текущий ремонт зданий			849 439
Ремонт кровли			
ППР кровли			26 809
Ремонт кровли	20,00		20 000,00
Очистка снега с крыш, с балконов, козырьков, с подъездных козырьков			16 085
Ремонт подъездов, в т.ч.			
текущий ремонт (покраска) подъезда	n, l		500 000,00
Ремонт балконов примыканий	25,00		25 000,00
Ремонт входных узлов	6,00		30 000,00
Заготовка песка			2 500,00
Приобретение м/банков	12,00		12 000
транспортные расходы			88 469
Прочие работы			
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка и замена трубопроводов отопления и водоснабжения)			16 085
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление затворных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			2 574
Прочистка вентиляторов			56 299
Непредвиденные работы			53 618
Прочие работы			18 498
Система отопления			486 597
Ревизия сист.отопления			49 786
Промывка, опрессовка сист.отоплен.			45 260
Регулировка и наладка с-мы отопления			67 890
установка насоса			9 052
ППР квартир	100		20 422
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			81 467
Тех.обслуживание узла учета тепла			76 941
Содержание АДС и АРС(отопление)			45 260
Работы по тех.обслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			45 260
Непредвиденные работы отопление			45 260
			655 855
Система водоснабжения и канализ.			
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляций, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			34 021
Замена труб ГВС выше "0"	50		100 000
Установка насоса			9 052
Смена деаэратора	1		38 000
замена теплообменника	1		200 000
Промывка теплообменника			58 838
ППР квартир	100		20 422
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)			76 941
Проверка на герметичность подвала			5 431
Работы по тех.обслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС ХВС КНС ЛК)			67 890
Непредвиденные работы			45 260
Итого непредвиденные работы			144 137
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.			550 519
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода			530 371

Директор ООО "УЮТСЕРВИС"  Зекрач Б.А.

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД  Короткихина О.К.

