

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

Генеральный директор ООО УК "Махалля" Дубич А.Н.



УТВЕРЖДАЮ
Дубич А.Н.

наименование статей	13/06а	
	план	сумма
Общая площадь	5 073,40	
остаток на 01.01.23		300 101
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		976 528
Уборка территории		200 907
Уборка подъезда		130 894
Уборка м/камер		88 277
итого: Санитарное содержание		420 078
Текущий ремонт зданий		206 995
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		174 728
Т/о и ремонт сетей отопления		174 728
итого т/р:		556 451
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		951 938
Санитарное содержание		420 078
Уборка территории		200 907
Уборка подъезда		130 894
Уборка м/камер		88 277
Текущий ремонт зданий		194 931
Ремонт кровли		10 350
ППР кровли		6 210
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		6 210
Ремонт подъездов, в т.ч.		75 000,00
Косметический ремонт подъезда	п.3	75 000,00
Благоустройство		2 200,00
Заготовка песка		4 657,88
Окраска Мафов		12 000
Приобретение м/банков	12,00	34 154
транспортные расходы		
Прочие работы		6 210
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		1 716
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр.дверей		21 734
Прочистка вентканалов		20 699
Непредвиденные работы		7 141
Прочие работы		188 853
Система отопления		19 220
Ревизия сист.отопления		17 473
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		26 209
Регулировка и наладка с-мы отопления		3 495
установка насоса		8 884
ППР квартир	44	31 451
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		29 704
Техобслуживание узла учета тепла		17 473
Содержание АДС и АРС(отопление)		17 473
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		17 473
Непредвиденные работы отопление		148 075
Система водоснабжения и канализ.		37 500
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		3 495
Установка насоса		22 715
Промывка теплообменника		8 884
ППР квартир	44	29 704
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		2 097
Проверка на газозаванность подвала		26 209
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		17 473
Непредвиденные работы		55 645
Итого непредвиденные работы		24 591
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		324 691
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		324 691

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 3" Зекрач Е.А.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД