

План текущего ремонта по ООО УК "Магалия" на 2023 год



Генеральный директор ООО УК "Магалия" Дубиня А.Н.

наименование статей	1302	Плэф	Сметад
Общая сумма			61 581
ожидаемый доход, в т.ч.			3 132 939
Уборка территории			614 557
Уборка подъездов			419 939
Уборка мусоропроводов			283 215
Уборка санузлов, уборка лифтов			1 347 711
Текущий ремонт зданий			664 085
Текущий ремонт полов в помещениях			300 570
Текущий ремонт полов в помещениях			300 570
Итого ТР			1 785 228
ожидаемый расход, в т.ч.			5 104 199
Сано-эконом сержание			1 347 711
Уборка территории			614 557
Уборка подъездов			419 939
Уборка мусоропроводов			283 215
Текущий ремонт зданий			1 619 447
Ремонт кровли			
ППР кровли			33 204
Очистка снега с кровли, с балконовых перекрытий, с подъездов, дворовых			19 923
Ремонт подъездов, в т.ч.			
текущий ремонт помещений подъездов	7,8		1 000 000,00
Герметизация межпанельных швов	500,00		275 000,00
Утепление торцевых стен			
Заплатка пола			4 800,00
Окраска МДФов			1 452,00
Приобретение материалов	16,00		16 000
услуг сторонних организаций			109 575
Прочие работы			
Герметизация подоконников (ремонт и утепление ванных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния подоконников, проверка изоляции трубопроводов отопительных и водоснабжения)			19 923
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление лаптовых устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			3 432
Процессия вентиляторов			67 729
Непредвиденные работы			66 409
Прочие работы			22 911
Итого непредвиденные работы			1 443 220
Система отопления			
Ремонт систем отопления			61 663
Промывка, опрессовка сист.отоплен.			56 057
Регулировка и наладка с-мы отопления			84 085
Замена труб отопления ниже "0" нуля	288		720 000
замена отлив лотков теплотаж	80		120 000
установка насосов			11 211
ППР квартир	127		25 834
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			100 903
Техобслуживание учета тепла			95 297
Содержание АДС и АРС (отопление)			56 057
Работы по техобслуживанию (тисмотры с-мы отопления)			56 057
Непредвиденные работы отопление			56 057
Итого непредвиденные работы отопление			693 821
Система водоснабжения и канализ.			
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, зданий, покраска труб, очистка подвалов)			41 735
Замена титановой канализации	81		162 000
Замена труб ГВС выше "0"	50		100 000
Установка насосов			11 211
Смена дилатора	1		38 000
Промывка теплообменника			72 874
ППР квартир	127		25 834
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)			95 297
Проверка на загазованность подвала			6 727
Работы по техобслуживанию (Тисмотры с-мы ГВС ХВС КНС ЛК)			84 085
Исправительные работы			56 057
Итого непредвиденные работы			178 523
Итого непредвиденные работы			1 971 260
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.			-
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом израсходованного периода			1 906 678

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 3" Секретарь Е.А.

"Согласовано" Председатель Совета МКД Воронина В.М.