



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023-2024 гг.

Генеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубич А.Н.

наименование статей	12/32	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	5 070,37	
остаток на 01.01.23	-	2 445 136
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		975 945
Уборка территории		200 787
Уборка подъезда		130 816
Уборка м/камер		88 224
итого: Санитарное содержание		419 827
Текущий ремонт зданий		206 871
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		174 624
Т/о и ремонт сетей отопления		174 624
итого т/р:		556 118
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 362 465
Санитарное содержание		419 827
Уборка территория		200 787
Уборка подъезда		130 816
Уборка м/камер		88 224
Текущий ремонт зданий		447 543
Ремонт кровли		
ППР кровли		10 344
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		6 206
Текущий ремонт (покраска) подъезда	п.4,6	320 000
Установка входных дверей	п.4	20 000,00
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафов		3 242,98
Транспортные расходы		34 134
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		6 206
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		1 502
Прочистка вентканалов		21 721
Непредвиденные работы		20 687
Прочие работы		7 137
Система отопления	41	147 970
Ревизия сист.отопления		19 209
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		17 462
Регулировка и наладка с-мы отопления		24 447
Установка насоса		3 492
ППР квартир	41	8 271
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		17 462
Техобслуживание узла учета тепла		13 970
Содержание АДС и АРС(отопление)		17 462
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		8 731
Непредвиденные работы отопление		17 462
Система водоснабжения и канализ.	191	347 125
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		24 447
Замена труб ХВС ниже "0"	150	225 000
Установка насоса		3 492
Промывка теплообменника		22 701
ППР квартир	41	8 271
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		29 686
Проверка на загазованность подвала		2 095
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		13 970
Непредвиденные работы		17 462
Итого непредвиденные работы		55 612
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		386 520
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		2 831 656

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД