



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2024 год

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Махалля"

Дубич А.Н.

наименование статей	2024	
	план	сумма
Общая площадь	13 811,36	
остаток на 01.01.23		545 446
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		2 677 659
Уборка территории		550 890
Уборка подъезда		358 913
Уборка м/камер		242 058
итого: Санитарное содержание		1 151 861
Текущий ремонт зданий		567 583
Т/о и ремонт сетей водосн. и канализ.		479 107
Т/о и ремонт сетей отопления		479 107
итого т/р:		1 525 798
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		2 450 674
Санитарное содержание		1 151 861
Уборка территории		550 890
Уборка подъезда		358 913
Уборка м/камер		242 058
Текущий ремонт зданий		491 810
Ремонт кровли		
ППР кровли		28 379
Ремонт кровли		
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		17 028
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	12/20-5п	160 000
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафев		3 009,91
Приобретение м/бачков	50	50 000
Транспортные расходы		93 651
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		17 028
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		2 860
Технич.диагностика внутримногов.газ обор-ия		
Прочистка вентиляторов		59 596
Непредвиденные работы		56 758
Прочие работы		19 582
Система отопления	126	469 201
Ревизия сист.отопления		52 702
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		47 911
Регулировка и наладка с-мы отопления		67 075
Установка насоса		9 582
оборудование для ремонта итп	4	61 000
ППР квартир	122	24 915
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		47 911
Техобслуживание узла учета тепла		38 329
Содержание АДС и АРС(отопление)		47 911
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы отопления)		23 955
Непредвиденные работы отопление		47 911
Система водоснабжения и канализ.		337 803
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		67 075
Установка насоса		9 582
Замена задвижки на балансировочном узле	36 000	
Замена обводной линии с-мы ГВС ИТП		
замена теплообменников	3	510
Промывка теплообменника		62 284
замена средств измерений		
Проверка средств измерений		
ППР квартир	122	24 915
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		81 448
Проверка на загазованность подвала		5 749
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		38 329
Непредвиденные работы		47 911
Итого непредвиденные работы		152 580
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		226 985
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		318 462

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД