



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2024 год

 УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	12/18	
	объем	сумма
Общая площадь	7 019,80	
остаток на 01.01.23		73 659
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 351 171
Уборка территории		277 984
Уборка подъезда		181 111
Уборка м/камер		122 145
итого: Санитарное содержание		581 239
Текущий ремонт зданий		286 408
Т/о и ремонт сетей водосн. и канализ.		241 762
Т/о и ремонт сетей отопления		241 762
итого т/р:		769 932
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 561 927
Санитарное содержание		581 239
Уборка территории		277 984
Уборка подъезда		181 111
Уборка м/камер		122 145
Текущий ремонт зданий		575 348
Ремонт кровли		
ППР кровли		14 320
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		8 592
Ремонт подъездов, в т.ч.		
ППР подъезда	п,2	400 000,00
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафол		3 684,95
Приобретение м/бачков	15	29 400
Транспортные расходы		47 257
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продуктов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		8 592
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		1 287
Прочистка вентканалов		30 073
Непредвиденные работы		28 641
Прочие работы		9 881
Система отопления	60	205 561
Ревизия сист.отопления		26 594
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		24 176
Регулировка и наладка с-мы отопления		33 847
Установка насоса		4 835
ППР квартир	60	12 151
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		24 176
Техобслуживание узла учета тепла		19 341
Содержание АДС и АРС(отопление)		24 176
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		12 088
Непредвиденные работы отопление		24 176
Система водоснабжения и канализ.	61	199 780
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		33 847
Установка насоса		4 835
Установка регулятора давления	1	30 000
Промывка теплообменника		31 429
ППР квартир	60	12 151
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		41 100
Проверка на газозаванность подвала		2 901
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		19 341
Непредвиденные работы		24 176
Итого непредвиденные работы		76 993
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		- 210 756
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		- 137 097

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД